



SPITALUL MUNICIPAL DE URGENTA PASCANI
Str.Gradinitei nr.5, Pascani , jud.Iasi, CP 705200
Tel: 0232763600; Fax: 0232765060
e-mail: spitalulmunicipalpascani@yahoo.com
Operator date caracter personal : 11549
Nr. 10273 din 19.06.2019

INVITATIE DEPUNERE OFERTA ACHIZITIE DIRECTA

Proiectare si executie lucrari de instalare si dotare cu centrale termice precum si reabilitare instalatie termica cladire strada Stefan cel Mare nr. 21 , cod CPV 45331100-7 si cod CPV 71322200-

Spitalul Municipal de Urgenta Pascani cu sediul in Pascani , str. Gradinitei nr. 5, jud. Iasi , CUI 4701371 , intentioneaza sa achizitioneze lucrari de “ **Proiectare si executie lucrari de instalare si dotare cu centrale termice precum si reabilitare instalatie termica cladire strada Stefan cel Mare nr. 21** ”, cod CPV 45331100-7 si cod CPV 71322200 , din catalog electronic cu invitatie participare in SEAP si publicata si pe pagina web a Spitalului Municipal de Urgenta Pascani (www.spitalulmunicipalpascani.ro)

Atasam caietul de sarcini si celelalte documente necesare pentru elaborarea ofertei
Va rugam sa ne transmiteti oferta dvs. pana in data de **28.06.2019 , ora 11.00** , la sediul spitalului .

Oferta dvs va trebui sa respecte intocmai Caietul de Sarcini si celelalte documente atasate invitatiei de participare

Manager
Dr. Panzaru Costica

Compartiment achizitii publice
Ref. Nicolau Gabriela



**S PITALUL MUNICIPAL DE URGENTA
PASCANI**

Str.Gradinitei nr.5, jud.Iasi, CP 705200

Tel: 0232763600; Fax: 0232765060

e-mail: spitalulmunicipalpascani@yahoo.com

Operator date caracter personal : 11549

Nr. 10256 din 19.06.2019



**Aprobat
Manager
Dr. Costica Panzaru**



CAIET DE SARCINI

Trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu caldura si apa calda la sistem de incalzire si preparare apa calda cu centrale termice cu functionare cu gaze naturale

A) DATE GENERALE:

Titularul investitiei: - SPITALUL MUNICIPAL DE URGENTA PASCANI
Beneficiarul investitiei: - SPITALUL MUNICIPAL DE URGENTA PASCANI
Amplasament obiectiv: - PASCANI – STR. STEFAN CEL MARE NR. 21
Sursa de finantare: - VENITURI PROPRII PROVENIND DE LA BUGETUL LOCAL

B) OBIECTUL CONTRACTULUI : Proiectare si executie lucrari de instalare si dotare cu centrale termice precum si reabilitare instalatie termica cladire strada Stefan cel Mare nr. 21

**COD CPV: 45331100-7 - lucrari de instalare de echipamente de incalzire centrala;
71322200-3 - servicii de proiectare a conductelor**

**VALOARE ESTIMATA = 286.314 lei , TVA inclus , din care;
C + M = 199.206 lei , TVA inclus**

si contine :

- montajul , autorizarea de catre ISCIR sau de alte autoritati/institutii daca este cazul , precum si punerea in functiune a echipamentelor necesare .
- lucrari de instalatii gaze naturale , instalatii sanitare , instalatii electrice, instalatii incalzire
- proiectarea instalatiilor si echipamentelor mai sus mentionate

Lucrarile prevazute a se realiza in cadrul contractului sunt anexate in Documentatia tehnico-economica pentru achizitie centrala termica si reabilitare instalatie termica – Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii pentru Trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu caldura si apa calda la sistem de incalzire si preparare apa calda cu centrale termice cu functionare cu gaze naturale.

De asemenea sunt anexate si :

- **RAPORTUL DE EXPERTIZA TEHNICA PRIVIND INVESTITIA**
- **CERTIFICATUL DE URBANISM NR. 72 DIN 15.04.2019**
- **ADRESA 211676387/03.06.2019 EMISA DE CATRE DELGAZ GRID S.A. PRIVIND RACORDAREA/ACCESUL LA SISTEMUL DE DISTRIBUTIE GAZE NATURALE**

Obiectul achizitiei consta in proiectare si lucrari de instalare de echipamente de incalzire centrala :

- Proiect tehnic , detalii de executie si liste de cantitati de lucrari , verificat de verificator sau verificatori proiecte si expertizat tehnic
- revizuirea , repararea/inlocuirea elementelor defecte , refacerea si probarea instalatiei de distributie existente ;
- procurarea centralelor, care sa functioneze pe gaze naturale inclusiv toate accesoriile necesare pentru o buna functionare ;
- montarea centralelor , echipamentelor, a fittingurilor si a legaturilor aferente la instalatia de incalzire reabilitata ;
- realizarea instalatiei de gaze naturale conform Adresei 211676387/03.06.2019 emise de DELGAZ GRID SA
- identificarea spatiilor in care se vor monta centralele si celelalte dotari
- realizarea instalatiilor sanitare , termice si electrice necesare bunei si optimei functionari
- spalarea si curatarea interioara a tuturor corpurilor de incalzire (calorifere) care mai pot fi utilizate
- inlocuirea tuturor corpurilor de incalzire (calorifere) care necesita acest lucru cu altele noi .
- refacerea tuturor retelelor de distributie agent termic la calorifere , inclusiv pe caile si scarile de acces
- alimentarea cu apa calda menajera a tuturor lavoarelor si a tuturor cabinelor de dus existente
- verificarea functionarii centralelor si a fiecarui corp de incalzire
- daca este cazul se va intocmi si DTAC
- intocmirea documentelor tehnice si obtinerea tuturor avizelor necesare autorizarii de catre ISCIR sau alte autoritati sau institutii care sunt prevazute in legislatia in vigoare pentru acest tip de lucrari in vederea punerii in functiune a echipamentelor din proiect ,
- intocmirea proiectelor de gaze naturale in vederea functionarii
- efectuarea probelor de presiune,rezistenta si etanseitate a echipamentelor;
- efectuarea probelor de presiune , de rezistenta , etanseitate si eficacitate a instalatiei de incalzire centrala
- efectuarea probelor de presiune , rezistenta si etanseitate la instalatia de apa calda si apa rece , inclusiv spalarea instalatiei;
- echipamnetele vor avea marcajul CE;
- asigurarea mentenantei pentru echipamentele montate pe perioada de garantie , inclusiv a pieselor de schimb necesare.
- repararea spatiilor (pereti , pavimente , plafoane , etc.) care au fost deteriorate datorita executiei lucrarilor , pentru a se repune exact in situatia anterioara inceperii executiei lucrarilor
- lucrarea va fi executata tip „ la cheie”
- se va tine cont si se va colabora cu beneficiarul pe parcursul executiei lucrarilor deoarece se va lucra cu cladirea in exploatare .

Prin caietul de sarcini se prezinta cerintele minime ce trebuie respectate pentru asigurarea conditiilor de calitate , paza si aparare impotriva incendiilor , situatii de urgenta , securitate si sanatate in munca , protectia mediului , prevazute de:

- Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii , actualizata;
- Legea nr. 64/2008 privind functionarea in conditii de siguranta a instalatiilor sub presiune , a instalatiilor de ridicat si a aparatelor consumatoare de combustibil , republicata;
- H.G. nr.766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii;
- H.G. nr.51/1996 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de montaj utilaje,echipamente,instalatii tehnologice si a punerii in functiune a capacitatilor de productie;
- Legea 98/2016 privind achizitiile publice ;
- H.G. nr.395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice;
- H.G.nr.343/2017 pentru modificarea Hotararii Guvernului nr.273/1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
- Normativ pentru urmarirea comportarii in timp a constructiilor P 130-97;
- Indicativ C56-02 aprobat de MTCT prin Ordinul nr.900/25.11.2003-**Normativ pentru verificarea calitatii si receptia lucrarilor de instalatii aferente constructiilor;**
- Prescriptia tehnica PTA 1/2010 – “**Aparate de incalzit cu combustibil solid,lichid sau gazos cu puteri nominale ≤ 400 KW**”-Colectia ISCIR , 113-2015;
- PT – CR 4 -2009 **autorizarea persoanelor juridice pentru efectuarea de lucrari de instalatii sub presiune , la instalatii de ridicat , la aparate consumatoare de combustibil , la arzatoare cu combustibil gazos si lichid precum si la instalatii/echipamente destinate activitatilor de agrement - colectia ISCIR;**
- Normativ NTPEE / 20188 – Normativ gaze naturale
- alte cerinte ale beneficiarului.

Prezentul caiet de sarcini este obligatoriu , insa nu este limitativ, executantul putand aduce completari care sa imbunatateasca cerintele solicitate si functionalitatea instalatiilor cu respectarea cerintelor de calitate , securitate si siguranta si incadrarea in bugetul aprobat .

C) AUTORIZATII SI STANDARDE OBLIGATORII

Ofertantul va prezenta in copie certificate pentru conformitate cu originalul si/sau autorizatii la zi , semnate si stampilate de persoanele autorizate.

- Autorizatie ISCIR pentru montare,instalare si verificari tehnice in utilizare cazane de apa calda $P \leq 400$ KW,conform Ordinului MECMA nr.1.007/2010 daca este cazul;
- Autorizatii conform PT-CR4-2009 colectia ISCIR , daca este cazul;
- Autorizatie destinata proiectarii tip PDSB , daca este cazul;
- Autorizatie destinata proiectarii tip PDIB , daca este cazul;
- Autorizatie destinata executiei tip EDSB , daca este cazul;
- Autorizatie destinata executiei tip EDIB , daca este cazul;
- Ofertantul va avea contract cu DELGAZ GRID SA pentru lucrarile care se desfasoara prin intermediul DELGAZ GRID SA.

- alte autorizatii cerute de legislatia in vigoare,daca este cazul ;

La baza prezentului caiet de sarcini stau planuri de incadrare in zona si plan situatie , precum si documentatiile anexate

D) GARANTII

Echipamentele oferite vor fi insotite de certificate de calitate/agremente tehnice , declaratii de conformitate si certificate de garantie.

Garantia centralelor si a lucrarilor executate va fi de minim 24 luni de la data punerii in functiune.

Pe perioada de garantie furnizorul echipamentelor si implicit cel care a efectuat montajul acestora va asigura , de indata , remediarea oricaror defectiuni sau disfunctionalitati sesizate de catre beneficiar.

In situatia in care din cauza functionarii defectuoase a echipamentelor procurate si montate de executant , rezulta avarii la instalatia de incalzire centrala/instalatiile sanitare existente , deservite de centralele termice (de la punerea in functiune pana la receptia finala) , avariile se vor remedia de indata , pe cheltuiala executantului.

In situatia in care din cauza functionarii defectuoase a echipamentelor procurate si montate de executant sau a retelei termice si sanitare executate rezulta avarii la spatiile beneficiarului (de la punerea in functiune pana la receptia finala) , avariile se vor remedia de indata , pe cheltuiala executantului.

Efectuarea reparatiilor se va face la locul de montaj al echipamentelor ; in cazuri exceptionale cand dotarile nu permit repararea acestora la fata locului , este permisa demontarea echipamentelor si transportul acestora la ateliere de reparatii specializate ale furnizorului/executantului agreeat de furnizor pentru astfel de lucrari in cel mai scurt timp posibil . Pe perioada remedierii defectelor , executantul va inlocui echipamentele defecte pentru a se asigura necesarul de caldura in cladire si pentru evitarea inghetarii instalatiilor.

E) CONDITII IMPUSE EXECUTANTULUI

Ofertantu/executantul trebuie sa fie inregistrat obligatoriu in catalogul SICAP .

In cadrul receptiei , executantul va preda intreaga documentatie tehnica care a stat la baza procurarii echipamentelor/aparatajelor/materialelor si a realizarii lucrarilor de montaj , de punere in functiune , autorizatie ISCIR , a avizelor/acordurilor , a proiectului , pentru verificarea de catre comisie atat scriptic cat si faptic ,inclusiv garantia acordata pentru lucrare , precum si instructiunile de utilizare a echipamentelor.

Daca sunt necesare a fi platite taxe pentru obtinerea unor avize/acorduri/autorizatii acestea intra in sarcina contractantului - executantului .

Ofertei financiare va fi in lei fara TVA , se va prezenta formularul de oferta si formularul centralizator pe categorii de servicii si lucrari.

Costurile pentru intocmirea proiectului (documentatia de instalare a echipamentelor) , verificarea proiectului de catre un verificator specialist tehnic atestat , expertiza tehnica a proiectului intocmirea documentatiilor pentru obtinerea autorizatiei ISCIR sau a altor autorizari sau avize obligatorii pentru acest tip de lucrari conform prevederilor legale in vigoare , taxele sau tarifele necesare pentru toate avizele/autorizarile necesare , punerea in functiune a echipamentelor , autorizarea functionarii centralelor termice (daca este cazul) , pentru realizarea montajului echipamentelor si a legaturilor la acestea , inclusiv reabilitarea instalatiei termice , vor fi incluse obligatoriu in oferta;

F) ALTE CERINTE

Dupa incheierea lucrarilor si finalizarea receptiei la terminarea lucrarilor , contractantul va preda investitorului ,urmatoarele documente in limba romana , in original:

- proiectul tehnic , cu detaliile de executie si listele de cantitati de lucrari , verificat de catre un verificator proiecte atestat pentru acest tip de lucrare si expertizat tehnic in 2 exemplare pe suport hartie si un CD cu intregul proiect scanat .
- cartile tehnice/fisele tehnice ale echipamentelor/aparatelor;
- instructiunile de instalare , montaj , reglare pentru fiecare echipament/aparat ;
- documentatia de intretinere si reparatie pentru echipamente;
- documentatia care a stat la baza realizarii lucrarilor (proces-verbale lucrari ascunse , trasare , montare , probe de presiune , spalari ale instalatiei , etc.);
- documentatia privind receptia si punerea in functiune a echipamentelor/aparatelor ;

- instructiuni de exploatare pentru fiecare echipament in parte;
- alte documente livrate de producatorii/furnizorii echipamentelor;
- alte documente prevazute de legislatia/normele tehnice/standardele/prescriptiile tehnice in vigoare.

Nota : Utilizarea echipamentelor este admisa doar dupa punerea in functiune efectuata de catre executant si sau de catre producator , admiterea acestuia si dupa finalizarea instruirii personalului beneficiarului .

La punerea in functiune a echipamentelor , furnizorul/executantul va instrui personalul de operare incheind un proces verbal de instruire in acest sens , care va fi semnat de catre cei instruiti.

Pentru serviciile prestate , producatorul/furnizorul sau persoanele juridice autorizate pentru instalarea sau montarea aparatelor , dupa caz , trebuie sa intocmeasca si sa emita o declaratie conform modelului din anexa 1 la PT A1-2010(declaratie de conformitate).

Echipamentele montate/instalate/puse in functiune , se inregistreaza de persoana juridica autorizata de catre ISCIR in "Registrul de evidenta a lucrarilor" , al carui model este prezentat in anexa 2 la PT A1-2010.

Toate deseurile , molozul , sau alte materiale rezultate in urma lucrarilor vor fi indepartate operativ (zilnic) de catre executant pe cheltuiala acestuia deoarece cladirea se afla „ sub exploatare”.

In vederea intocmirii corespunzatoare a ofertei se recomanda vizitarea amplasamentului , pentru stabilirea solutiei de montaj si a cantitatilor de lucrari necesare , inainte de prezentarea ofertei tehnico-economice , cu conditia notificarii prealabile cu cel putin 24 de ore inainte a beneficiarului .

Ofertele care nu respecta prevederile din caietul de sarcini se considera neconforme.

G) CARACTERISTICILE TEHNICE GENERALE ALE ECHIPAMENTELOR

- la alegerea echipamentelor se va tine cont de cerintele minime specificate in caietul de sarcini si in proiectul tehnic elaborat de catre ofertant;
- costurile pentru intocmirea proiectului (documentatia de instalare a echipamentelor) , verificarea proiectului de catre un verficator specialist tehnic atestat , expertiza tehnica a proiectului intocmirea documentatiilor pentru obtinerea autorizatiei ISCIR sau a altor autorizari sau avize obligatorii pentru acest tip de lucrari conform prevederilor legale in vigoare , taxele sau tarifele necesare pentru avizele/autorizarile necesare , punerea in functiune a echipamentelor , autorizarea functionarii centralelor termice (daca este cazul) , pentru realizarea montajului echipamentelor si a legaturilor la acestea , inclusiv reabilitarea instalatiei termice , vor fi incluse obligatoriu in oferta;
- intocmirea documentatiei pentru autorizarea ISCIR si punerea in functiune a echipamentelor si centralelor termice revine executantului.
- se vor realiza instalatiile de gaze conform Adresei DELGAZ GRID anexate ,
- se vor realiza instalatiile termice , sanitare si electrice necesare

H) CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Criteriul de atribuire il constituie pretul cel mai scazut , dar cu respectarea conditiilor tehnice prevazute in prezentul Caiet de sarcini sau in documentele anexate . Pretul contractului este ferm si nu se ajusteaza .

I) DURATA CONTRACTULUI

Durata maxima pentru procurarea, montarea si punerea in functiune a echipamentelor este de 60 de zile de la data semnarii contractului.

Plata catre executant va fi efectuata in lei , pe baza facturii si a situatiilor de lucrari emise de catre executant , vizate de dirigintele de santier si acceptate de beneficiar , in termen de maxim 45 de zile calendaristice de la data efectuarii receptiei la terminarea lucrarilor si autorizarea ISCIR a centralelor termice .

Data de receptie la terminarea lucrarilor va fi data semnarii/admiterii procesului-verbal de catre investitor.

J) CONDITII DE RECEPTIE A INSTALATIILOR

Receptia reprezinta actiunea prin care beneficiarul accepta si preia bunurile/serviciile in conformitate cu documentatia tehnica , certificandu-se ca executantul a indeplinit obligatiile contractuale.

Dupa admiterea receptiei pentru punerea in functiune , echipamentele pot fi date in exploatare .

Receptia la punerea in functiune va fi realizata conform prevederilor din Legea nr.10/1995 privind calitatea in constructii si HG nr.51/1996 **privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de montaj utilaje , echipamente , instalatii tehnologice si punere in functiune a capacitatilor de productie coroborate cu prevederile documentatiei tehnico-economice.**

Receptia va fi organizata de investitor , dupa notificarea de catre executant privind finalizarea tuturor lucrarilor si obtinerea autorizatiei I.S.C.I.R. si a tuturor celorlalte autorizari necesare conform prevederilor legale si a normelor tehnice in vigoare .

K) CONDITII IMPUSE PENTRU SECURITATEA SI SANATATEA IN MUNCA SI PROTECTIA MUNCII , P.S.I. , PROTECTIA MEDIULUI , IGIENA

Executantul lucrarilor trebuie sa respecte cerintele legale de securitate si sanatate in munca , prevazute de legislatia in vigoare aplicabila , fiind direct responsabil de consecintele nerespectarii acestei legislatii . Executantul va raspunde atat de securitatea propriilor angajati , cat si a angajatilor beneficiarului , a pacientilor si a vizitatorilor.

Executantul lucrarilor trebuie sa respecte cerintele legale de situatii de urgenta si paza si stingere a incendiilor , prevazute de legislatia in vigoare aplicabila , fiind direct raspunzator de consecintele nerespectarii acestei legislatii .

Executantul lucrarilor trebuie sa respecte cerintele legale de protectie a mediului , prevazute de legislatia in vigoare aplicabila , fiind direct raspunzator de consecintele nerespectarii acestei legislatii .

L) GARANTIA DE BUNA EXECUTIE

Garantia de buna executie se va constitui in termen de max 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului si va fi de 10 % din pretul contractului fara TVA. , si se va constitui in orice forma permisa de prevederile legale in vigoare .

M) FORMULARE

Se vor completa formularele atasate si se va semna modelul de contract .

Compartiment specialitate

Hogas Octav

Crismaru Aurelian

Raileanu Dan

- 
- 
- 



SFERA ID
the best performer in installation



Adresa: Iasi, Stradela Silvestru nr 11, CUI:RO 32596522, J22/2092/2013,
Banca:BRD Iasi, Cont:RO62BRDE240SV42474052400, Trezoreria Iasi, Cont:RO22TREZ4065069XXX020034
tel/fax: 0332/80.30.95, www.sferaid.ro, e-mail:sfera.id20@yahoo.ro, office@sferaid.ro

**DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU ACHIZITIE
CENTRALA TERMICA SI REABILITARE INSTALATIE TERMICA**

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

**TRECEREA DE LA SISTEMUL CENTRALIZAT DE ALIMENTARE
CU CALDURA SI APA CALDA LA SISTEM DE INCALZIRE SI
PREPARARE APA CALDA CU CENTRALA TERMICA CU
FUNCTIONARE CU GAZE NATURALE**

Beneficiar:

SPITALUL MUNICIPAL DE URGENTA PASCANI;
STR. GRADINITEI, NR. 5;

Obiectiv:

SPITALUL MUNICIPAL DE URGENTA;
IMOBIL STR. STEFAN CEL MARE, NR. 21, MUNICIPIUL PASCANI

Faza:

D.A.L.I.

FISA DE RESPONSABILITATI

ADMINISTRATOR

ing. ISAC CRISTIAN

.....

COLECTIV DE ELABORARE:

PROIECTANT SPECIALITATE

ing. LABAN CORNELIU-LIVIU-MARIUS

.....

PROIECTANT SPECIALITATE

ing. ENEA MARIUS

.....

BORDEROUL PIESELOR SCRISE SI DESENATE

A. PIESE SCRISE

- Foaie de capat
- Fisa de responsabilitati
- Borderoul pieselor scrise si desenate

Documentatia tehnica si economica - D.A.L.I.

1. Informatii generale privind obiectul de investitii

- 1.1. Denumirea obiectivului de investitii
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)
- 1.4. Beneficiarul investitiei
- 1.5. Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie (D.A.L.I.)

2. Situatiya existenta si necesitatea realizarii lucrarilor de interventii

- 2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiar
- 2.2. Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si a deficientelor
- 2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

3. Descrierea constructiei existente

- 3.1. Particularitati ale amplasamentului
- 3.2. Regimul juridic
- 3.3. Caracteristici tehnice si parametri specifici
- 3.4. Analiza starii constructiei, pe baza concluziilor expertizei tehnice si/sau ale auditului energetic
- 3.5. Starea tehnica, inclusiv sistemul structural si analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurarii cerintelor fundamentale aplicabile, potrivit legii
- 3.6. Actul doveditor al fortei majore, dupa caz

4. Concluziile expertizei tehnice si, dupa caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare

5. Identificarea scenariilor/optiunilor tehnico-economice si analiza detaliata a acestora

5.1. Solutia tehnica, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional-arhitectural si economic

5.2. Necesarul de utilitati rezultate, inclusiv estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati si modul de asigurare a consumurilor suplimentare

5.3. Durata de realizare si etapele principale corelate cu datele prevazute in graficul orientativ de realizare a investitiei, detaliat pe etape principale

5.4. Costurile estimative ale investitiei

5.5. Sustenabilitatea realizarii investitiei

5.6. Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie

6. Scenariul/Optiunea tehnico-economica optima/recomandata

6.1. Comparatia scenariilor propuse

6.2. Selectarea si justificarea scenariului recomandat

6.3. Principali indicatori tehnico-economici aferenti investitiei

6.4. Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punct de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale

6.5. Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice

7. Urbanism, acorduri si avize conforme

8. Breviar de calcul

9. Devizul General al investitiei conform H.G. nr. 907/2016 - privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice

B. PIESE DESENATE

- Plan de incadrare in zona - PLANSA I0
- Plan parter - PLANSA I1
- Plan etaj 1 - PLANSA I2
- Plan etaj 2 - PLANSA I3

Intocmit,

ing. Laban Corneliu-Liviu-Marius

.....

DOCUMENTATIE DE AVIZARE A LUCRARILOR DE INTERVENTII

Intocmit in conformitate cu H.G. nr. 907/2016 - privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice

1. Informatii generale privind obiectul de investitii:

1.1. Denumirea obiectivului de investitii:

TRECEREA DE LA SISTEMUL CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU CALDURA SI APA CALDA LA SISTEM DE INCALZIRE SI PREPARARE APA CALDA CU CENTRALA TERMICA CU FUNCTIONARE CU GAZE NATURALE DIN MUN. PASCANI, STR. STEFAN CEL MARE, NR. 21

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

SPITALUL MUNICIPAL DE URGENTA PASCANI

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar):

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investitiei:

SPITALUL MUNICIPAL DE URGENTA

MUN. PASCANI, STR. GRADINITEI, NR. 5, JUDETUL IASI

Tel. 0232/763600

Fax 0232/765060

1.5. Elaboratorul documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie:

S.C. SFERA I.D. S.R.L.

Mun. Iasi, str-Ia Silvestru, nr. 11, jud. Iasi

Tel./fax: 0332/80.30.95

www.sferaid.ro , e-mail:sfera.id20@yahoo.ro, office@sferaid.ro

2. Situatia existenta si necesitatea realizarii lucrarilor de interventii:

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri instituționale si financiare:

Spitalul Municipal de Urgenta Pascani prin sectiile din imobilul din str. Stefan cel Mare nr. 21, furnizeaza servicii de sanatate si bazate pe nevoile existente ale populatiei, intr-un mediu cat mai putin restrictiv, precum si programe de prevenire si educatie sanitara.

Avand in vedere specificul unitatii se impune asigurarea tuturor conditiilor necesare in vederea desfasurarii activitatii, inclusiv asigurarea in bune conditii a agentului termic pentru incalzire in perioada rece si apa calda menajera, care in prezent nu este asigurat corespunzator de catre sistemul centralizat prin R.A.G.C.L. Pascani, mai mult furnizorul de caldura si apa calda nu va mai asigura agentul termic pentru anul in curs pentru imobilul respectiv, unde spitalul are sectiile de: boli infectioase, pneumologie si psihiatrie.

Ca urmare a acestei stari de fapt, autoritatea contractanta a realizat expertiza tehnica asupra instalatiilor termoenergetice, iar prin prezenta documentatie s-a stabilit solutia tehnica pentru alimentarea cu caldura si apa calda.

Din concluziile expertizei tehnice, rezulta faptul ca instalatiile de incalzire se vor dezafecta si inlocui (conducte, armaturi, cat si un numar de corpuri de incalzire) si se vor amenaja spatii pentru montarea de centrale termice murale cu functionare pe gaze naturale, suprafetele de incalzit fiind impartite pe 5 zone.

Solutia tehnica va urmari cateva directii importante:

- Respectarea temei de proiectare intocmita impreuna cu beneficiarul;
- Respectarea concluziilor finale din expertiza tehnica;
- Asigurarea unui mediu care sa corespunda cerintelor in ceea ce priveste activitatea la nivelul spitalului, din punct de vedere al asigurarii climatului interior in anotimpul rece si apa calda pe parcursul intregului an.

In urma interventiei propuse se rezolva problemele legate de disconfortul termic (incalzire si apa calda menajera), inclusiv conditiile de viata si cele igienico-sanitare vor fi adaptate la cerintele contemporane.

2.2. Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor si a deficientelor:

In urma deplasarii in teren, s-a constatat :

- imobilul este racordat la sistemul centralizat de incalzire si apa calda, furnizor R.A.G.C.L. Pascani, iar din discutiile cu beneficiarul s-a informat ca furnizorul de caldura si apa calda nu va mai asigura aceste servicii;
- instalatiile interioare de incalzire (conducte, armaturi) si un numar de corpuri de incalzire prezinta un grad inalt de coroziune si uzura fizica si morala (imobilul fiind construit in jurul anului 1962, nu s-au realizat lucrari de inlocuire a instalatiei de incalzire);
- existenta in zona a retelei de gaze naturale pentru alimentarea noilor consumatori.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

Obiectivul general al proiectului este imbunatatirea situatiei actuale a conditiilor de viata si igienico-sanitare si ridicarea gradului de confort pentru personalul care isi desfasoara activitatea in acest imobil, inclusiv pentru pacientii care sunt consultati si tratati in aceste sectii.

3. Descrierea constructiei existente:

3.1. Particularitati ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan):

Imobilul care gazduieste sectiile de boli infectioase, pneumologie si compartiment pshiatric din cadrul *Spitalului Municipal de Urgenta Pascani* este amplasat in intravilanul Municipiului Pascani, face parte din proprietatea publica a Municipiului Pascani conform

H.G. nr. 1354/2001, dat in administrare Consiliului de administratie a Spitalului Municipal de Urgenta Pascani conform H.C.L. nr. 99 din 29.08.2003.

Imobilul are dispunere in plan neregulata, cu suprafata de 1.139 mp, regim de inaltime P+2E, iar spatiile adapostesc saloane pentru bolnavi, cabinete de consultatii, sali de tratament, birouri, sali de asteptare si holuri, oficii si vestiare, grupuri sanitare.

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile:

Relatia cu vecinatatile si coordonatele de trasare in teren: *conform Plan de situatie anexat in piesele desenate.*

Amplasamentul are deschiderea directa si acces auto si pietonal la str. Stefan cel Mare.

c) datele seismice si climatice:

Conform STAS 11100/1-77 corelat cu normativ P 100-1/2013 rezulta pentru amplasament:

-zona seismica "C", careia ii corespunde:

-coeficient seismic: $K_s = 0,20$;

-perioada de control (colt), $T_c=0,7$ s (grad seismic echivalent VIII).

Teritoriul Municipiului Pascani se incadreaza intr-un climat de tip temperat-continental, caracterizat de:

-temperatura medie anuala: $8,4^{\circ}\text{C}$, cu maxim mediu in luna iulie ($20,1^{\circ}\text{C}$) si un minim mediu in luna ianuarie ($- 2,7^{\circ}\text{C}$);

- precipitatiile sunt moderate, cantitatea medie anuala fiind de 534 mm, cele mai mari cantitati medii lunare fiind in luna iunie (91,6 mm), iar cele mai mici in luna februarie (17,0 mm);

- vanturile care activeaza in zona sunt determinate atat de circulatia generala a atmosferei, cat si de conditiile reliefului local, fiind mult influentate de prezenta vaii Siretului.

d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru solutia de consolidare a infrastructurii conform reglementarilor tehnice in vigoare:

Nu este cazul.

(ii) studii de specialitate necesare - studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, dupa caz: nu este cazul.

Nu este cazul.

e) situatia utilitatilor tehnico-edilitare existente:

Amplasamentul este complet echipat edilitar.

- racord electric;
- racord reseaua de alimentare cu apa;
- racord la reseaua de canalizare;
- retea de gaz functionala.

f) analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice ce pot afecta investitia:

Nu este cazul.

g) informatii privind posibile interferente cu monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate:

Nu este cazul.

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietatii sau titlul asupra constructiei existente, inclusiv servituti, drept de preemtiune:

Imobilul este amplasat in intravilanul Municipiului Pascani, face parte din proprietatea publica a Municipiului Pascani conform H.G. nr. 1354/2001, dat in administrare Consiliului de administratie a Spitalului Municipal de Urgenta Pascani conform H.C.L. nr. 99 din 29.08.2003.

b) destinatia constructiei existente:

Imobilul asupra caruia se va interveni pe partea de instalatii termoenergetice, are in prezent **destinatie de unitate spitaliceasca**, fiind folosit de *Spitalul Municipal de Urgenta Pascani*.

Aceasta destinatie nu va fi modificata.

c) includerea constructiei existente in listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum si zonele de protectie ale acestora si in zone construite protejate, dupa caz:

Nu este cazul.

d) informatii/obligatii/constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz:

- Certificat de Urbanism nr. 72 din 15.04.2019

3.3. Caracteristici tehnice si parametri specifici:

a) categoria si clasa de importanta:

- Clasa de importanta III
- Categoria de importanta C

b) cod in Lista monumentelor istorice, dupa caz:

Nu este cazul.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de constructie:

Anul de dare in folosinta **1962**.

d) suprafata construita:

Ac = 1.139 mp

e) suprafata construita existenta:

Adc existent = 1.139 mp

f) valoarea de inventar a constructiei:

Conform anexa la H.C.L. nr. 99/29.08.2003.

g) alti parametri, in functie de specificul si natura constructiei existente:

Cladire existenta forma neregulata, cu functiunea de spital care adaposteste sectiile de boli infectioase, pneumologie si compartiment pshiatric.

Regim de inaltime:

- Parter + etaj 1 + etaj 2

Fundatiile sunt continuate realizate din beton.

3.4. Analiza starii constructiei, pe baza concluziilor expertizei tehnice si/sau ale auditului energetic:

(se vor evidentia degradarile, precum si cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradari produse de cutremure, actiuni climatice, tehnologice, tasari diferite, cele rezultate din lipsa de intretinere a constructiei, conceptia structurala initială gresita sau alte cauze identificate prin expertiza tehnica)

Extras din Expertiza Tehnica:

Se precizeaza concluziile referitoare la starea instalatiilor termoenergetice:

“Toate instalatiile termoenergetice in integralitatea lor (conducte si armaturi), se vor dezafecta si inlocui :

- 1. datorita uzurii excesive a tuturor componentelor ca urmare a unei proiectari si executii deficitare.*
- 2. suprafata de incalzit pe cele 5 spatii este de 150 mp pana la 250 mp. Echipamentele din Centrala Termica vor fi dimensionate corespunzator.*
- 3. din datele extrase din H.G. 2139 din 2014 privind clasificarea si duratele normate de functionare a mijloacelor fixe se mentioneaza :*

- art. 1.9.9.2 : conductele pentru alimentare cu agent termic, durata normata de functionare este de 16÷24 ani - conductele au durata normata de functionare depasita, se vor inlocui.

4. corpurile de radiatoare din fonta se vor demonta si spala, iar cele colmatate se vor inlocui, cca. 20 % din elementii existenti.

3.5. Starea tehnica, inclusiv sistemul structural si analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurarii cerintelor fundamentale aplicabile, potrivit legii:

Referitor la instalatii termoenergetice:

- avand in vedere starea instalatiilor termoenergetice si analizele efectuate in raport de expertiza se recomanda inlocuirea acestora pentru asigurarea confortului termic si a desfasurarii activitatii in conditii normale.

3.6. Actul doveditor al fortei majore, dupa caz:

Nu este cazul.

4. Concluziile expertizei tehnice si, dupa caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare:

DESCRIEREA INVESTITIEI:

Obiectivul general al proiectului este imbunatatirea situatiei actuale a conditiilor de viata si igienico-sanitare si ridicarea gradului de confort pentru personalul medical care isi desfasoara activitatea si pacientii sub control medical cei care necesita consultatii.

Prezenta documentatie trateaza instalatiile termoenergetice (inclusiv echipamente), care se vor redimensiona corespunzator pentru asigurarea in bune conditii a agentului termic pentru incalzire si a apei calde menajere tinand cont si de raportul de expertiza tehnica (concluzii finale).

Se vor lua masuri pentru:

- montare centrale termice murale cu tiraj forat si camera etansa de ardere, 2 buc. cu puterea termica de 24 kW si 3 buc. cu puterea termica de 35 kW;
- amenajare spatii pentru montarea centralelor termice, inclusiv racord apa rece si curent electric;
- alimentare cu gaze naturale centrale termice propuse;
- inlocuire instalatii interioare de incalzire, demontare, spalare si montare corpuri de incalzire din fonta, inclusiv completarea cu elementii noi.

Prin executarea lucrarilor, vor fi ameliorate si imbunatatite conditiile de viata, igienico-sanitare si activitatea cadrelor medicale care isi desfasoara activitatea, precum si a pacientilor.

Scenariul tehnico-economic selectat presupune renuntarea la sistemul centralizat de alimentare cu caldura si apa calda si montarea de centrale termice noi cu randament ridicat si cu consumuri optime de gaz si energie electrica, propunerea fiind pentru montare de:

La parter:

Centrala termica cu $P_u = 24$ [kW] - 1 buc si $P_u = 35$ [KW] - 1 buc.

La etaj 1:

Centrala termica cu $P_u = 24$ [kW] - 1 buc si $P_u = 35$ [KW] - 1 buc.

La etaj 2:

Centrala termica cu $P_u = 35$ [KW] - 1 buc.

Solutii de interventie:

Obiectivul specific pentru realizarea scopului general este montarea de echipamente noi, fiabile cu randament ridicat, avand la baza si concluziile raportului de expertiza tehnica. Lucrarile de interventii preconizate au fost mentionate mai sus.

5. Identificarea scenariilor/optiunilor tehnico-economice (minimum doua) si analiza detaliata a acestora:

Varianta 1

- **Montarea de centrale termice cu functionare pe combustibil gaze naturale**

Varianta 2

- **Investitia nu se realizeaza**

Pentru a putea evalua complet si corect cele doua variante s-a realizat o analiza multicriteriala, avand la baza indici tehnico-economici reprezentativi:

- valoarea de investitie;
- timpul de executie;
- eficienta in exploatare

Valoarea de investitie este generata de:

- elemente de instalatii, respectiv echipamente ce sunt necesare bunei functionari;
- alte elemente implicate in realizarea constructiei.

Timpul de executie este influentat de:

- solutiile adoptate, finantarea investitiei si aprovizionarea cu echipamente si materiale;
- alte elemente implicate in realizarea constructiei.

Eficienta in exploatare este generata de:

- tipul de echipamente alese si dimensionarea corespunzatoare a acestora, realizarea unei executii corecte;
- costurile de exploatare si intretinere.

Valoarea de investitie:

Solutia pentru **Varianta 1** consta in inlocuirea instalatiilor termoenergetice existente si montarea de central termice noi cu functionare pe gaze naturale.

Solutia pentru **Varianta 2** presupune pastrarea situatiei actuale (racordarea la sistemul centralizat), fapt ce face ca imobilul sa nu mai beneficieze de agent termic pentru incalzire si apa calda.

- **Varianta 1 este avantajoasa, desi presupune costuri de investitie rezolva problema legata de alimentarea cu caldura si apa calda.**

Timpul de executie:

Solutia pentru **Varianta 1** consta in realizarea intr-un timp cat mai scurt a investitiei, fata de **Varianta 2** unde se mentine aceeasi stare de fapt.

Eficienta in exploatare:

In **Varianta 1** nu sunt necesare costuri de exploatare si intretinere, se va realiza periodic verificarea instalatiei de gaze naturale si a centralelor termice.

Scenariul recomandat de catre elaborator:

In urma analizarii celor doua variante elaboratorul recomanda realizarea investitiei in **Varianta 1**.

5.1. Solutia tehnica, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, functional-arhitectural si economic:

Realizarea obiectivelor sistemului de incalzire cu functionare pe combustibil gaze naturale presupune:

- montare centrale termice murale cu tiraj fortat si camera etansa de ardere, 2 buc. cu puterea termica de 24 kW si 3 buc. cu puterea termica de 35 kW;
- amenajare spatii pentru montarea centralelor termice, inclusiv racord apa rece si curent electric;
- alimentare cu gaze naturale centrale termice propuse;
- inlocuire instalatii interioare de incalzire, demontare, spalare si montare corpuri de incalzire din fonta, inclusiv completarea cu elementii noi.

Descrierea constructiva, functionala si tehnologica:

INCAPEREA CENTRALEI TERMICE :

Incaperea destinata centralei termice trebuie sa corespunda prevederilor normativelor I13 si NTPEE-2018 - Norme tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale (publicat in M.O., partea I, nr. 462/05.VI.2018).

In situatia in care suprafetele vitrate nu sunt corespunzatoare, nu exista grile de ventilare, sau centrala termica nu este prevazuta cu sifoane de scurgere a apelor de pe pardoseala, se vor executa lucrari suplimentare de remediere a respectivelor neajunsuri.

MONTAJ CAZANE :

Montarea centralelor termice se va face in stricta concordanta cu prevederile cartilor tehnice ale echipamentelor si instructiunilor furnizorului.

Centralele termice sunt dotate cu kit-uri de evacuarea fortata gaze arse.

MONTAJ ARMATURI :

Armaturile ce se monteaza in instalatie vor fi numai cu obturator sferic, pentru siguranta in exploatare si fiabilitate marita.

Inainte de montaj se verifica functionalitatea si manevrabilitatea robinetului.

Toate armaturile vor fi montate in pozitia inchis, dupa ce s-a efectuat scoaterea dopurilor, sau capacelor de protectie.

Imbinarile cu conductele si echipamentele vor fi obligatoriu demontabile, in acest scop trebuind folosite racorduri olandeze.

Armaturile vor fi montate astfel incat sa fie usor accesibile pentru manevrare, revizii si control.

PROBE DE PRESIUNE SI DE PUNERE IN FUNCTIUNE :

Verificarea instalatiei termice se face supunand-o la urmatoarele probe :

- proba la rece
- proba la cald
- proba de eficacitate

PROBA LA RECE:

Proba la rece se efectueaza in scopul verificarii rezistentei mecanice si etanseitatii elementelor instalatiei.

Pentru efectuarea probei trebuie ca toate echipamentele din centrala termica, retelele de conducte si corpurile de incalzire sa fie racordate. Se asigura deschiderea completa a tuturor armaturilor de inchidere si reglaj, reglarea armaturilor de siguranta de la centralele termice.

Proba se efectueaza la presiune de 6 bari, conform prevederilor Normativului pentru proiectarea si executarea instalatiilor de incalzire centrala, indicativ I 13.

Masurarea presiunii de proba se face timp de 3 ore cu manometru indicator cu clasa de precizie 1,6 prin citiri la intervale de 10 minute, timp de 3 ore.

Proba la rece este considerata corespunzatoare, daca pe toata durata probei manometrul nu a indicat variatii de presiune, iar la instalatie nu se constata fisuri, scurgeri la imbinari si presgarnituri.

Inainte de proba de presiune la rece instalatia se spala cu apa potabila.

Proba de presiune la rece va fi executata inainte de finisarea elementelor instalatiei, in perioade de timp cu temperaturi ambiante mai mari de +5°C.

PROBA LA CALD :

Proba la cald se efectueaza in scopul verificarii etanseitatii, a modului de comportare a elementelor instalatiei la dilatare si contractare, a circulatiei agentului termic.

Pentru efectuarea probei se face verificarea randamentului de functionare a centralelor termice, care trebuie sa corespunda datelor indicate in cartea tehnica.

Dupa efectuarea probelor instalatia se goleste daca pana la punerea ei in functiune exista pericolul de inghet.

Proba la cald se efectueaza inainte de vopsitorii si izolatii termice, ocazie cu care se efectueaza si reglarea hidraulica a circuitelor si numai dupa admiterea probei la rece.

PROBA DE EFICACITATE :

Proba de eficacitate se efectueaza in sarcina, pe intrega instalatie in functiune si are ca scop determinarea nivelului in care instalatia raspunde necesitatilor efective, conform temei de proiectare.

Pentru o verificare cat mai concludenta se va alege pe cat posibil o perioada rece, astfel incat temperaturile exterioare sa aiba valori medii pe timpul probei care sa nu varieze mai mult de 3°C fata de temperatura exterioara medie a zilelor precedente.

Pe perioada probei instalatia trebuie sa functioneze continuu si toate usile si ferestrele sa fie inchise.

Rezultatul probei de eficacitate se considera satisfacator, daca temperaturile aerului interior corespund cu cele din proiect, cu o abatere de la - 0,5°C pana la +1°C.

SPALAREA INSTALATIEI :

Dupa efectuarea probelor mentionate cu rezultate corespunzatoare, instalatia se va spala la interior cu jet de apa sub presiune, pentru evacuarea eventualelor impuritati si corpuri solide provenite din fabricatie, sau de la montaj (zgura de sudura, capete de electrozi, impuritati, etc.).

Daca dupa spalare instalatia nu poate fi lasata in functiune, in perioada rece a anului se va evacua cu grija si in totalitate apa continuta, pentru a evita orice posibilitate de inghet.

CALITATEA APEI :

Umplerea instalatiei se face in centrala termica, prin intermediul unui ventil automat de umplere, care trebuie sa aiba o clapeta de sens incorporata si un manometru pentru facilitarea reglajului presiunii hidrostatice din instalatia de incalzire.

Filtrarea generala a agentului termic, realizata prin filtru Y prevazut pe conducta de retur, sau la intrarea in cazan este obligatorie. Filtrul va fi curatat in primele zile de functionare cel putin o data pe zi, urmand ca ulterior sa se faca o verificare periodica, cel putin lunara.

EXPLOATAREA INSTALATIEI:

Exploatarea instalatiilor de incalzire centrala se va realiza in conformitate cu prevederile normativului I13/1.

Organizarea exploatarei instalatiilor interioare se face coordonat cu exploatarea sursei de alimentare cu caldura.

Revizia instalatiei interioare de incalzire se face anual, in perioada de nefunctionare a instalatiei - vara. Se tine seama de rezultatele controalelor si verificarilor periodice facute instalatiei si se executa acele operatiuni care nu au putut fi realizate in timpul functionarii instalatiei.

Se au in vedere, in special operatiunile de:

- etansare a elementelor instalatiei si a intregului ansamblu;
- functionare a robinetelor de reglare ale aparatelor de incalzire;
- functionare a instalatiei de reglare automata;
- functionare silentioasa a agregatelor cu piese in miscare;
- functionare a aparatelor de masura;
- umplere si asigurare a presiunilor instalatiilor, dezaerisire;
- manevrarea usoara a armaturilor;
- completare a izolatiei termice si a protectiei acesteia, unde este cazul.

Actiunea de revizuire a instalatiei se incheie cu probele mai sus mentionate si punerea in functiune a instalatiei.

Responsabilitatea exploatarei revine beneficiarului, care asigura exploatarea intregii instalatii.

Controalele si verificarile instalatiei interioare de incalzire se asigura periodic, pe baza unui program cu personalul de exploatare.

PRINCIPALELE ECHIPAMENTE PROPUSE:

Nr.	Denumire, caracteristici principale	UM	Cantitati
1	Centrala termica murala cu functionare pe gaze naturale, camera etansa de ardere, putere termica utila 24 kW, cu boiler pentru preparare a.c.m. si kit evacuarea gaze arse	Buc	2
2	Centrala termica murala cu functionare pe gaze naturale, camera etansa de ardere, putere termica utila 35 kW, cu boiler pentru preparare a.c.m. si kit evacuarea gaze arse	Buc	3

LISTA DE DOTARI P.S.I.:

Nr.	Denumire	UM	Cantitate
1	Stingator portabil cu spuma chimica	Buc	5
2	Stingator portabil cu praf si CO2	Buc	5

MATERIALE FOLOSITE:

Materialele folosite la realizarea instalatiilor care fac obiectul prezentului proiect trebuie sa intruneasca urmatoarele conditii:

Nr.	Denumire	Caracteristici
1	Robineti	<ul style="list-style-type: none"> - model drept cu fluture si/sau tija de manevra - obturator sferic pentru inchidere - sectiune integrala de curgere - corp si accesorii din bronz - presiune de serviciu 6 bar - presiune de proba 9 bar - temperatura maxima de lucru minim 95°C
2	Clapete de sens	<ul style="list-style-type: none"> - corp din bronz turnat - imbinare intrare - iesire cu filet interior de instalatii - supapa de sens cu arc - presiune nominala minim 6 bar - presiune de proba 9 bar - temperatura maxima de lucru minim 95°C
3	Filtre de impuritati	<ul style="list-style-type: none"> - corp din bronz turnat - imbinare intrare - iesire cu filet interior de instalatii - presiune nominala minim 6 bar - presiune de proba 9 bar - temperatură maxima de lucru minim 95°C
4	Supape de siguranta	<ul style="list-style-type: none"> - corp din bronz turnat - imbinare intrare cu filet interior de instalatii - supapa cu arc, posibilitate de declansare manuala - presiune nominala minim 6 bar - presiune de declansare max 3,3 bar pentru cazane - temperatura maxima de lucru minim 95°C
5	Valva automata de umplere	<ul style="list-style-type: none"> - corp din bronz turnat - imbinare intrare - iesire cu racord olandez - robinet de inchidere/izolare - robinet de reglare a presiunii in aval intre 1,0 si 4,0 bar - manometru montat pe partea aval a valvei - presiune nominala minim 6 bar
6	Conducte de distributie	<ul style="list-style-type: none"> - teava neagra de otel pentru instalatii STAS 7656 pentru agent termic - teava de polipropilena de apa potabila pentru apa rece si a.c.m., temperatura maxima de functionare min. 65°C - teava PVC pentru sifon canalizare Ø100 mm
7	Izolatii termice	<ul style="list-style-type: none"> - tuburi din spuma de polietilena, cu coeficient de conductivitate termica 0,04 W/Mk, 20mm grosime, unde este cazul

INSTALATIE DE GAZE NATURALE:

Corespunzator debitelor nominale ale noilor receptori, bransamentul la rețeaua de gaz si instalatia de utilizare satisfac debitul de gaz pentru noii consumatori:

-centrala termica 24 [kW]: 2 [buc] x 2,8 [mc/h] = 5,6 [mc/h];

-centrala termica 35 [kW]: 3 [buc] x 3,5 [mc/h] = 10,5 [mc/h]

Total: 16,10 [mc/h]

INSTALATII ELECTRICE:

Se va realiza alimentarea cu energie electrica a centralelor termice si a detectoarelor de gaz din instalatia electrica existenta.

Toate circuitele se vor realiza prin cabluri si conductor din cupru in montaj aparent.

INSTALATII SANITARE:

Se va realiza alimentarea cu apa rece a centralelor termice pentru noile amplasamente si se va prevedea sifon de pardoseala pentru preluarea apelor provenite de la eventualele goliri sau defecte, care se va racorda la o canalizare existent.

5.2. Necesarul de utilitati rezultate, inclusiv estimari privind depasirea consumurilor initiale de utilitati si modul de asigurare a consumurilor suplimentare:

Consumuri de utilitati:

a) necesarul de utilitati rezultate, dupa caz in situatia executarii unor lucrari de modernizare:

In prezent cladirea este racordata la retelele de gaze naturale, energie electrica, apa si canalizare. Exista retea de apa potabila si canalizare. Prin proiect se propune:

- realizarea de instalatii electrice noi conform cerintelor tehnologice;
- realizarea de instalatii sanitare;
- realizarea de instalatii termoenergetice noi, cu montarea echipamentelor

propuse;

- racordarea la gaz a centralelor propuse.

b) estimari privind debite si consumuri de utilitati:

- debit gaze naturale: 16,10 [mc/h]

- estimare consum lunar gaze naturale (perioada rece): cca. 3.864 mc (38.640 kwh)

- estimare consum lunar energie electrica: cca. 500 kW

5.3. Durata de realizare si etapele principale corelate cu datele prevazute in graficul orientativ de realizare a investitiei, detaliat pe etape principale:

Graficul de realizare a investitiei:

Durata totala estimata este de **3 luni**.

NR.CRT	ETAPELE PRINCIPALE DE REALIZARE A INVESTITIEI	GRAFICUL DE REALIZARE A INVESTITIEI											
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Realizare proiect tehnic												
2	Realizarea investitiei de baza (Dezafectare instalatii existente, procurare, montaj echipamente noi, lucrari in CT, instalatie electrica, instalatie sanitara, probe, receptie, PIF, asistenta tehnica - diriginte santier)												

5.4. Costurile estimative ale investitiei:

Valoarea de investitie estimata este de **240,60** mii lei exclusiv TVA din care C+M **167,40** mii lei exclusiv TVA.

5.5. Sustenabilitatea realizarii investitiei:

a) impactul social si cultural:

Prin realizarea investitiei, plus-valoarea va fi data de imbunatatirea considerabila a conditiilor de viata si igienico-sanitare si activitatea persoanelor din acest imobil.

b) estimari privind forta de munca ocupata prin realizarea investitiei:

Prin realizarea investitiei nu se vor crea locuri noi de munca.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversitatii si a siturilor protejate, dupa caz:

Nu este cazul.

5.6. Analiza financiara si economica aferenta realizarii lucrarilor de interventie:

6. Scenariul/Optiunea tehnico-economica optima/recomandata:

6.1. Comparatia scenariilor propuse:

6.2. Selectarea si justificarea scenariului recomandat:

ANALIZA COST BENEFICIU (ACB):

Identificarea investitiei:

TRECEREA DE LA SISTEMUL CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU CALDURA SI APA CALDA LA SISTEM DE INCALZIRE SI PREPARARE APA CALDA CU CENTRALA TERMICA CU FUNCTIONARE CU GAZE NATURALE din Municipiul Pascani, str. Stefan cel Mare nr. 21, isi propune inlocuirea instalatiilor termoenergetice uzate moral si fizic, renuntarea la sistemul centralizat si montarea de centrale termice noi cu functionare cu gaze naturale, la standarde normale de functionare si in conformitate cu concluziile din expertiza tehnica.

Analizarea solutiilor:

Se propune analizarea solutiei pentru:

Optiunea 1:

- **montare 2 (doua) centrale termice cu puterea termica de 24 [kW] - la parter si etaj 1 si 3 (trei) centrale termice cu puterea termica de 35 [kW] - la parter, etaj 1 si etaj 2.**

S-a preferat varianta utilizarii centralelor termice pe combustibil gaze naturale din urmatoarele considerente:

- randament termic ridicat;
- utilizarea bransamentului de gaze naturale existent;
- intretinere si exploatare facila.

Valoare de investitie propusa: **240,60 mii lei** (exclusiv TVA).

Optiune alternativa:

Optiunea 0: pastrarea situatiei actuale, nu se preconizeaza nici o investitie.

Prin pastrarea situatiei actuale nu va fi asigurat confortul termic pentru conditii normale de viata si de desfasurare a activitatii.

ANALIZA FINANCIARA - inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara, fluxul cumulat, valoarea actuala neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost-beneficiu:

Analiza financiara s-a efectuat prin metoda cost-beneficiu la o rata de actualizare de 5%, pentru un orizont de timp de **20 de ani** - conform Ghid privind metodologia de lucru pentru Analiza Cost-Beneficiu (sector energie - perioada de referinta 15÷25 ani).

Premisele si elementele care au stat la baza determinarii fluxurilor de numerar actualizate, au fost urmatoarele:

- valoarea totala a proiectului (exclusiv TVA): **240,60 mii lei**;
- durata de realizare a investitiei: **3 luni** (inclusiv proiectare);
- durata de viata a instalatiilor si echipamentelor luata in calcul la determinarea amortizarii anuale aferente investitiei, a fost apreciata conform prevederilor legale (mentionam faptul ca amortizarea a fost luata in calcul numai pentru stabilirea

rezultatului financiar, ea nefiind luata in calcul la determinarea fluxurilor de numerar din analiza cost-beneficiu);

-realizarea lucrarilor de reabilitare a instalatiilor termoenergetice din cadrul imobilului din Pascani, str. Stefan cel Mare, nr. 21 ce apartine de Spitalul Municipal de Urgenta Pascani, va determina cresterea confortului termic si reducerea consumurilor energetice. Se estimeaza astfel, o reducere a costurilor anuale cu utilitatile de cca. 30%, cca. 6.000 lei/an;

-costurile suplimentare cu amortizarea aferenta investitiei vor fi acoperite prin repartizari bugetare.

Avand in vedere considerentele prezentate, evolutia veniturilor si a cheltuielilor in perioada analizata este urmatoarea:

CHELTUIELI SI VENITURI	AN 1	AN 2÷19
- Investitii	240.600	0
- Fond rulment	0	0
TOTAL INVESTITII	240.600	0
Utilitati (energie electrica, apa, gaz, etc)	0	-6.000
Amortizare		20.050
TOTAL CHELTUIELI		14.050
VENITURI:		
-repartizari bugetare pt. amortizarea suplimentara *)		20.050
TOTAL VENITURI	0	20.050
EXCEDENT/DEFICIT	0	6.000

*) amortizarea a fost luata in calcul numai pentru stabilirea rezultatului financiar

6.3. Principali indicatori tehnico-economici aferenti investiti ei:

TRECEREA DE LA SISTEMUL CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU CALDURA SI APA CALDA LA SISTEM DE INCALZIRE SI PREPARARE APA CALDA CU CENTRALA TERMICA CU FUNCTIONARE CU GAZE NATURALE din Municipiul Pascani, str. Stefan cel Mare, nr. 21 este evidentiata in Devizul General prezentat mai jos:

Valoarea totala a investitiei este de :

Valoarea investitiei Valoare (fara TVA)	Valoare (cu TVA)
Mii lei 240,60	Mii lei 286,414
Din care C+M	
167,40	199,206

In continuare este prezentat **Devizul General** privind cheltuielile necesare obiectivului de investitii:

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie (Anexa 7 la Metodologie - conf. H.G. nr. 907/2016)

TRECEREA DE LA SISTEMUL CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU CALDURA SI APA CALDA LA SISTEM DE INCALZIRE SI PREPARARE APA CALDA CU CENTRALA TERMICA CU FUNCTIONARE CU GAZE NATURALE

Evaluarea s-a realizat in: **mii lei**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si a subcapitolelor de lucrari	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1.	Obtinerea terenului	0,000		0,000	0,000	
1.2.	Amenajarea terenului	0,000		0,000	0,000	
1.3.	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000		0,000	0,000	
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,000		0,000	0,000	
TOTAL CAPITOL 1		0,000		0,000	0,000	
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
TOTAL CAPITOL 2		0,000		0,000	0,000	
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1.	Studii	0,000		0,000	0,000	
	3.1.1. Studii de teren	0,000		0,000	0,000	
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000		0,000	0,000	
	3.1.3. Alte studii specifice	0,000		0,000	0,000	
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,800		0,152	0,952	
3.3.	Expertizare tehnica	3,500		0,665	4,165	
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,000		0,000	0,000	
3.5.	Proiectare	18,40		3,496	21,896	
	3.5.1. Tema de proiectare	0,000		0,000	0,000	
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,000		0,000	0,000	

DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA PENTRU ACHIZITIE CENTRALA TERMICA SI REABILITARE INSTALATIE TERMICA - TRECEREA DE LA SISTEMUL CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU CALDURA SI APA CALDA LA SISTEM DE INCALZIRE SI PREPARARE APA CALDA CU CENTRALA TERMICA CU FUNCTIONARE CU GAZE NATURALE

	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6,500		1,235	7,735	
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,500		0,285	1,785	
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,400		0,076	0,476	
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	10,00		1,900	11,90	
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000		0,000	0,000	
3.7.	Consultanta	0,000		0,000	0,000	
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,000		0,000	0,000	
	3.7.2. Auditul financiar	0,000		0,000	0,000	
3.8.	Asistenta tehnica	4,000		0,760	4,760	
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,000		0,000	0,000	
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0,000		0,000	0,000	
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	0,000		0,000	0,000	
	3.8.2. Dirigentie de santier	4,000		0,760	4,760	
TOTAL CAPITOL 3		26,700		5,073	31,773	
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Constructii si instalatii	148,90		28,291	177,191	
	4.1.1. Obiect 1-Instalatii termice (inclusiv dezafectare racorduri existente si amenajare spatii pentru central termice)	104,40		19,836	124,236	
	4.1.2.Obiect 2 - Instalatie utilizare gaze naturale	31,500		5,985	37,485	
	4.1.3.Obiect 3 - Instalatii electrice	8,000		1,520	9,520	
	4.1.4.Obiect 4 - Instalatii sanitare	5,000		0,950	5,950	
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	18,500		3,515	22,015	
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (Obiect1)	45,000		8,55	53,550	
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000		0,000	0,000	
4.5.	Dotari	1,500		0,285	1,785	
4.6.	Active necorporale	0,000		0,000	0,000	
TOTAL CAPITOL 4		213,90		40,641	254,541	
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de santier	0,000		0,000	0,000	
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,000		0,000	0,000	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,000		0,000	0,000	
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0,000		0,000	0,000	
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,000		0,000	0,000	
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,000		0,000	0,000	
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,000		0,000	0,000	
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000		0,000	0,000	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare					
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,000		0,000	0,000	
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,000		0,000	0,000	
TOTAL CAPITOL 5		0,000		0,000	0,000	
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,000		0,000	0,000	
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,000		0,000	0,000	
TOTAL CAPITOL 6		0,000		0,000	0,000	
TOTAL GENERAL		240,60		45,714	286,314	
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)		167,40		31,806	199,206	

Nota: Preturile folosite pentru evaluarea lucrarilor apartin bazei de date a proiectantului

6.4. Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punct de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale:

CRITERII TEHNICE :

SOLUTII PRIVIND ASIGURAREA EXIGENTELOR MINIME DE CALITATE

In conformitate cu articolul 6 din Legea 10/1995 cu modificarile si completarile ulterioare, obligatiile privind obtinerea unor constructii de calitate corespunzatoare care sa respecte cerintele mentionate in articolul 5, aliniatele a÷f , revine in egala masura factorilor implicati in conceperea, realizarea, exploatarea constructiilor, precum si postutilizarea lor potrivit responsabilitatii fiecaruia.

Obligativitatea si raspunderile pentru aceasta investitie sunt cele prezentate in Legea 10/1995 cu modificarile si completarile ulterioare, in sectiunile 1÷6.

La toate lucrarile se va asigura lista minimala de control, corespunzatoare cerintelor de:

A. REZISTENTA SI STABILITATEA

A.1. Rezistenta si stabilitatea instalatiilor de incalzire centrala propuse, la presiunea lichidelor, la temperatura lichidelor, la variatii de temperatura, la eforturi in exploatare, la eforturi datorate manevrelor si utilizarii, la protectia antiseismica:

A.2.1. Rezistenta la presiunea lichidelor:

A.2.1.1. Criteriul de performanta: Presiunea limita a apei, maxim admisa, care nu produce deteriorari ale elementelor instalatiei (deformatii permanente, rupturi, etc.)

Pentru a se proba rezistenta mecanica necesara a elementelor componente ale instalatiei de incalzire acestea se incearca la o presiune mai mare decat presiunea nominala a instalatiei.

Se asigura compatibilitatea elementelor instalatiei cu regimurile de presiune la care vor fi supuse in exploatare, verificand daca acestea (conducte, robinete, corpuri de incalzire) sunt prevazute pentru presiuni cel putin egale cu presiunea de incercare. Pentru conducte si racorduri rezistenta mecanica la presiunea apei este verificata in cadrul incercarilor de etanseitate. Pentru robinetii de inchidere, incercarea se realizeaza pe un ansamblu reprezentativ al instalatiei care cuprinde robinetul de incercat.

Referinte : Normativ I13, STAS 7132, STAS 11754, Ghid 041.

A.3.1. Rezistenta la temperatura lichidelor:

A.3.1.1. Criteriul de performanta: Temperatura limita a apei, maxim admisa, care nu produce deteriorari ale elementelor instalatiei de incalzire (deformatii permanente, arderea materialului sau pierderea capacitatii de rezistenta)

Instalatii de incalzire cu apa calda, cu conducte metalice : Se verifica compatibilitatea elementelor instalatiei (conducte, armaturi, garnituri de etansare) cu regimurile de temperatura la care vor fi supuse in exploatare. Se supune ansamblul la temperaturi crescande ale apei, mentinand valoarea prescrisa a temperaturii maxime a apei timp de 1 ora. Se controleaza pentru a nu avea deformatii permanente ale conductelor, pierderea etanseitatii imbinarilor.

Referinte : Normativ I13, STAS 8420, STAS 8374, STAS 7277.

A.4.1. Rezistenta la variatii de temperatura:

A.4.1.1. Criteriul de performanta: Posibilitatea de preluare a dilatarii termice de catre retea de conducte a instalatiei de incalzire

Pentru instalatiile de incalzire cu apa calda preluarea dilatarii va trebui asigurata pentru temperatura minima (0°C) si temperatura maxima, temperatura nominala de ducere. Pentru tevi din otel dilatarea termica liniara va fi 0,012 mm/m°C.

Referinte : Normativ I13, STAS 4377.

A.5.1. Rezistenta la eforturi in exploatare:

A.5.1.1. Criteriul de performanta: Forta limita care nu produce deteriorari elementelor instalatiei

Referinte : Normativ I13, Normativ P130.

A.6.1. Rezistenta la eforturi datorate manevrelor si utilizarii:

A.6.1.1. Criteriul de performanta: Conditii de realizare a organelor de comanda si dispozitivelor de manevrare a instalatiilor pentru asigurarea usurintei de prindere si actionare ;

A.6.1.2. Criteriul de performanta: Conditii si masuri pentru asigurarea usurintei de interventie pentru manevrare, intretinere si reparatii la instalatii.

Referinte : Normativ I13, NP 058, NP 059.

A.7.1. Limitarea transmiterii vibratiilor produse de utilaje:

A.7.1.1. Criteriul de performanta: Nivelul de vibratii echivalent admis. Conditii de montare a utilajelor pentru reducerea vibratiilor;

A.7.1.2. Criteriul de performanta: Raportul dintre frecventa proprie de vibratie a utilajului montat pe suportul lui real si frecventa proprie de vibratie a elementului de constructie asimilat cu o placa ;

A.7.1.3. Criteriul de performanta: Amplitudinea vitezei de vibratie la rezonanta a elementelor de constructie pe care se afla utilajul.

Referinte : STAS 12025/2, STAS 7206, P 122, P 121, C 125

A.8.1. Protectia antiseismica:

A.8.1.1. Criteriul de performanta: Asigurarea conditiilor de amplasare a echipamentelor in cadrul Centralei Termice si luarea masurilor corespunzatoare de stabilitate pentru utilajele si elementele componente

Referinte : Normativ P 100

A.9.1. Integrarea instalatiei in constructie:

A.9.1.1. Criteriul de performanta: Conditii si masuri care sa permita o buna integrare a instalatiilor in cladirea Centralei Termice si care sa asigure rezistenta instalatiei la eforturi rezultate din elementele de constructie.

Referinte : norme, standarde, documentatii tehnice.

B. SIGURANTA LA FOC

La proiectarea instalatiilor ce fac obiectul prezentei documentatii s-au avut in vedere urmatoarele acte normative:

- P118 - Normativ privind securitatea la incendiu a constructiilor;
- Legea nr. 307/2006 - Protectia impotriva incendiilor;
- Normativ de prevenire a incendiilor pe durata executarii lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora - C300;
- Norme tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale - NTPEE - 2018.

Solutiile adoptate pentru constructiile proiectate asigura principalele performante privind siguranta la foc pe intreaga durata de utilizare care constau in:

- protectia locuitorilor si riscul la incendiu;
- limitarea pierderilor de vieti omenesti;
- impiedicarea extinderii incendiilor la obiectivele invecinate;
- prevenirea avariilor la constructii si instalatii.

C. SIGURANTA IN EXPLOATARE

In baza prevederilor din Legea 10/95 cu modificarile si completarile urmatoare toti factorii implicati in realizarea si utilizarea investitiei, au obligatia de a asigura pe toata durata de serviciu, siguranta în exploatare a constructiilor.

Din punct de vedere al obligatiilor proiectantului, documentatia se va intocmi cu respectarea tuturor prevederilor din legislatia actuala, in vederea realizarii unei investitii care sa asigure conditiile prevazute in legea calitatii.

D. IGIENA, SANATATEA OAMENILOR, REFACEREA SI PROTECTIA MEDIULUI

In ceea ce priveste functionalitatea constructiilor necesare investitiei pentru alimentarea cu gaze naturale a centralelor termice, acestea nu produc deranjamente, deci nu influenteaza negativ mediul.

La proiectare s-au luat masuri care in exploatare sa asigure protectia sanatatii oamenilor si a mediului inconjurator, respectand urmatoarele norme:

- Legea Securitatii si Sanatatii in Munca nr. 319/2006;
- HG nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a LSSM nr. 319/2006;
- HG nr. 300/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile;
- Ordinul MMSSF nr. 242/2007 pentru aprobarea Regulamentului privind formarea specifica a coordonatorilor in materie de securitate si sanatate in munca;
- Hotararea 601/2007 pentru modificarea si completarea unor acte normative din domeniul securitatii si sanatatii in munca;
- HG nr. 971/2006 privind cerintele minime pentru semnalizarea de securitate si/sau sanatate la locul de munca;
- HG nr. 1091/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru locul de munca;
- HG nr. 1146 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor de munca;
- HG nr. 1876/2005 privind cerintele minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile generate de vibratii;
- HG nr. 493/12.04.2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate referitoare la expunerea lucratorilor la riscurile provocate de zgomot;
- HG nr. 1048/09.08.2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de protectie la locul de munca;
- HG nr. 1218/2006 privind stabilirea cerintelor minime de securitate si sanatate in munca pentru asigurarea protectiei lucratorilor impotriva riscurilor legate de prezenta agentilor chimici;
- HG nr. 355/2007 privind supravegherea sanatatii lucratorilor;
- Ordin 135/2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluarii impactului asupra mediului pentru proiecte publice si private;
- Ordin 1037/2005 privind modificarea Ordinului Ministrului Apelor si Protectiei Mediului nr. 860/2002 pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si de emitere a acordului de mediu;
- OUG 195/2005 privind protectia mediului;
- Ordin 2/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizul de amplasament;
- HG 321/2005 privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiental;
- OUG 243/2000 privind protectia atmosferei;
- OUG 16/2001 privind gestionarea deseurilor industriale reciclabile;

- OUG 61/2006 pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 78/2000 privind regimul deseurilor;
- OUG 78/2000 privind regimul deseurilor;
- HG 856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor;
- HG 1061/2008 privind transportul deseurilor periculoase si nepericuloase pe teritoriul Romaniei;
- HG 621/2005 privind gestionarea ambalajelor si a deseurilor de ambalaje;
- HG 1022/2002 privind regimul produselor si serviciilor care pot pune in pericol viata, sanatatea, securitatea muncii si protectia mediului;
- HG 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului;

E. IZOLATIE TERMICA, HIDROFUGA SI ECONOMIA DE ENERGIE

Se vor respecta intocmai prevederile Normativelor in vigoare la data realizarii lucrarilor.

F. PROTECTIA IMPOTRIVA ZGOMOTULUI

Desfasurarea lucrarilor se va face astfel incat nivelul de zgomot sa se incadreze in limitele prevazute de normele in vigoare si sa nu se creeze deranjamente, iar montajul utilajelor va respecta legislatia in vigoare pentru o functionare cu nivel de zgomot in limitele admise.

6.5. Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice:

Sursa de finantare a investitiei o constituie bugetul Spitalului Municipal de Urgenta Pascani.

7. Urbanism, acorduri si avize conforme:

In cadrul derularii investitiei s-a obtinut Certificatul de Urbanism de la Primaria Municipiului Pascani.

Intocmit,
ing. Laban Corneliu-Liviu-Marius

.....

8.BREVIAR DE CALCUL

Necesarul de caldura pentru incalzire s-a determinat in conformitate cu SR 1907/1;2, corelat cu Normativul C107/2005 (rezistentele termice corectate ale elementelor de constructie si coeficientul global de izolare termica a cladirilor).

Necesarul de caldura pentru incalzire determinat s-a realizat prin impartirea pe 5 zone cu suprafete de 150 [mp] si 250 [mp].

Se va realiza:

- la parter:

- montare centrala termica cu puterea termica utila de 24 [kW] (pt. spatii conform planse desenate);

- montare centrala termica cu puterea termica utila de 35 [Kw] (pt. spatii conform planse desenate).

- la etaj 1:

- montare centrala termica cu puterea termica utila de 24 [kW] (pt. spatii conform planse desenate);

- montare centrala termica cu puterea termica utila de 35 [Kw] (pt. spatii conform planse desenate).

- la etaj 2:

- montare centrala termica cu puterea termica utila de 35 [Kw] (pt. spatii conform planse desenate).

Apa calda menajera necesara se va asigura cu boilere cu acumulare racordate la centralele termice.

Intocmit,

ing. Laban Corneliu-Liviu-Marius

.....

9. Devizul General al investitiei conform H.G. nr. 907/2016 - privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice:

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie (Anexa 7 la Metodologie - conf. H.G. nr. 907/2016)

TRECEREA DE LA SISTEMUL CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU CALDURA SI APA CALDA LA SISTEM DE INCALZIRE SI PREPARARE APA CALDA CU CENTRALA TERMICA CU FUNCTIONARE CU GAZE NATURALE

Evaluarea s-a realizat in: **mii lei**

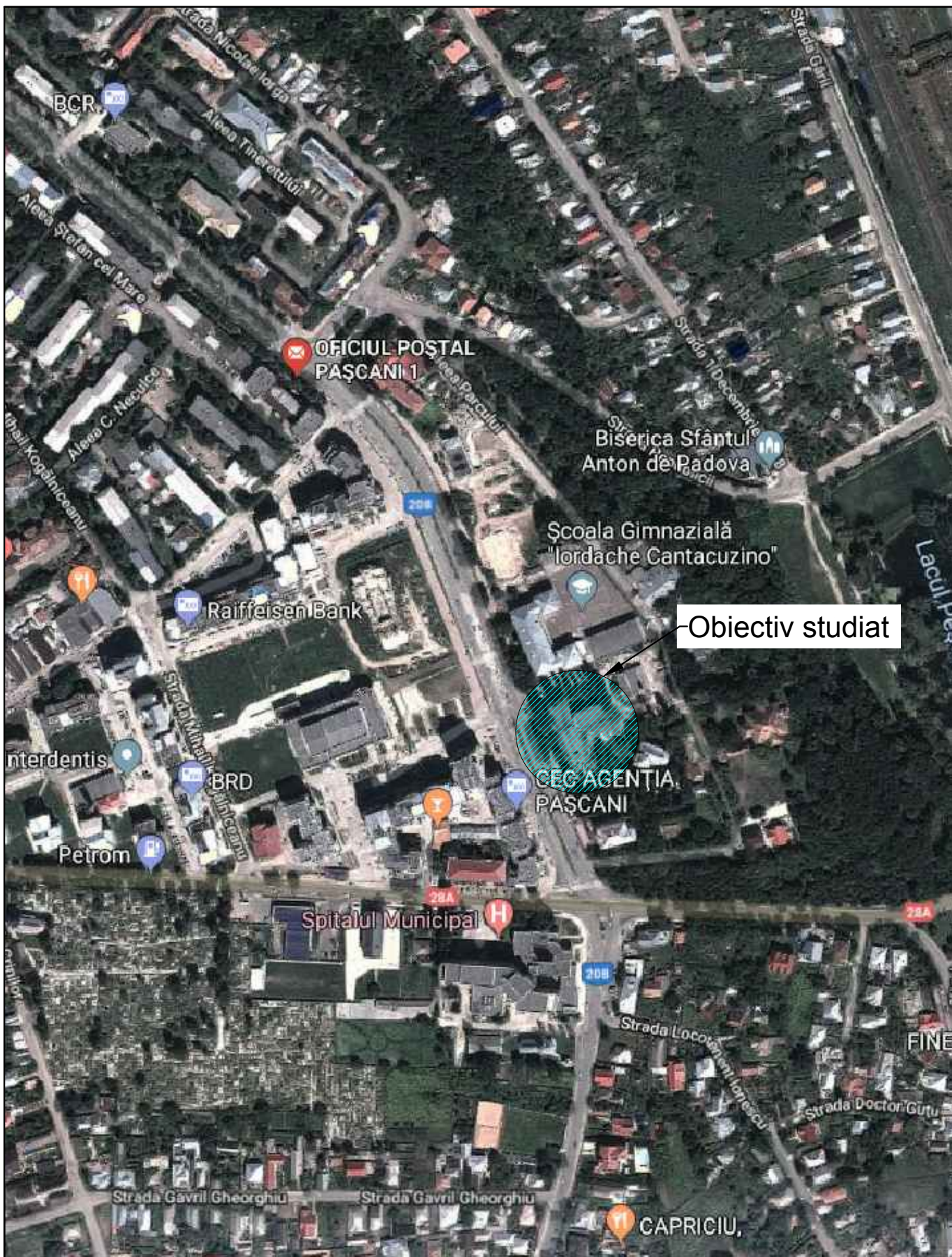
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si a subcapitolelor de lucrari	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1.	Obtinerea terenului	0,000		0,000	0,000	
1.2.	Amenajarea terenului	0,000		0,000	0,000	
1.3.	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,000		0,000	0,000	
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,000		0,000	0,000	
TOTAL CAPITOL 1		0,000		0,000	0,000	
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
TOTAL CAPITOL 2		0,000		0,000	0,000	
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1.	Studii	0,000		0,000	0,000	
	3.1.1. Studii de teren	0,000		0,000	0,000	
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000		0,000	0,000	
	3.1.3. Alte studii specifice	0,000		0,000	0,000	
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,800		0,152	0,952	
3.3.	Expertizare tehnica	3,500		0,665	4,165	
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,000		0,000	0,000	
3.5.	Proiectare	18,40		3,496	21,896	
	3.5.1. Tema de proiectare	0,000		0,000	0,000	
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,000		0,000	0,000	
	3.5.3. Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	6,500		1,235	7,735	
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1,500		0,285	1,785	
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,400		0,076	0,476	
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	10,00		1,900	11,90	
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0,000		0,000	0,000	
3.7.	Consultanta	0,000		0,000	0,000	
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,000		0,000	0,000	
	3.7.2. Auditul financiar	0,000		0,000	0,000	
3.8.	Asistenta tehnica	4,000		0,760	4,760	
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,000		0,000	0,000	
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0,000		0,000	0,000	
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de Inspectoratul de Stat in Constructii	0,000		0,000	0,000	
	3.8.2. Dirigentie de santier	4,000		0,760	4,760	

TOTAL CAPITOL 3		26,700		5,073	31,773	
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Constructii si instalatii	148,90		28,291	177,191	
	4.1.1. Obiect 1-Instalatii termice (inclusiv dezafectare racorduri existente si amenajare spatii pentru central termice)	104,40		19,836	124,236	
	4.1.2.Obiect 2 - Instalatie utilizare gaze naturale	31,500		5,985	37,485	
	4.1.3.Obiect 3 - Instalatii electrice	8,000		1,520	9,520	
	4.1.4.Obiect 4 - Instalatii sanitare	5,000		0,950	5,950	
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	18,500		3,515	22,015	
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (Obiect1)	45,000		8,55	53,550	
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,000		0,000	0,000	
4.5.	Dotari	1,500		0,285	1,785	
4.6.	Active necorporale	0,000		0,000	0,000	
TOTAL CAPITOL 4		213,90		40,641	254,541	
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de santier	0,000		0,000	0,000	
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,000		0,000	0,000	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,000		0,000	0,000	
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	0,000		0,000	0,000	
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,000		0,000	0,000	
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,000		0,000	0,000	
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,000		0,000	0,000	
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,000		0,000	0,000	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare					
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,000		0,000	0,000	
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,000		0,000	0,000	
TOTAL CAPITOL 5		0,000		0,000	0,000	
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,000		0,000	0,000	
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,000		0,000	0,000	
TOTAL CAPITOL 6		0,000		0,000	0,000	
TOTAL GENERAL		240,60		45,714	286,314	
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)		167,40		31,806	199,206	

Nota: Preturile folosite pentru evaluarea lucrarilor apartin bazei de date a proiectantului

Intocmit,
ing. Laban Corneliu-Liviu-Marius

.....




SFERA ID
 the best performer in installation
 IAȘI, Strada Silvestru nr.11
 CUI:RO32596522.J22 /2092 /2013
 www.sferaid.ro

TRECEREA DE LA SISTEMUL CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU CALDURA SI APA CALDA LA SISTEM DE INCALZIRE SI PREPARARE APA CALDA CU CENTRALA TERMICA CU FUNCTIONARE CU GAZE NATURALE

Proiect nr. 219/2019

Beneficiar: SPITALUL MUNICIPAL DE URGENTA PASCANI
Str. Gradinitei, nr.5

Faza:
D.A.L.I.

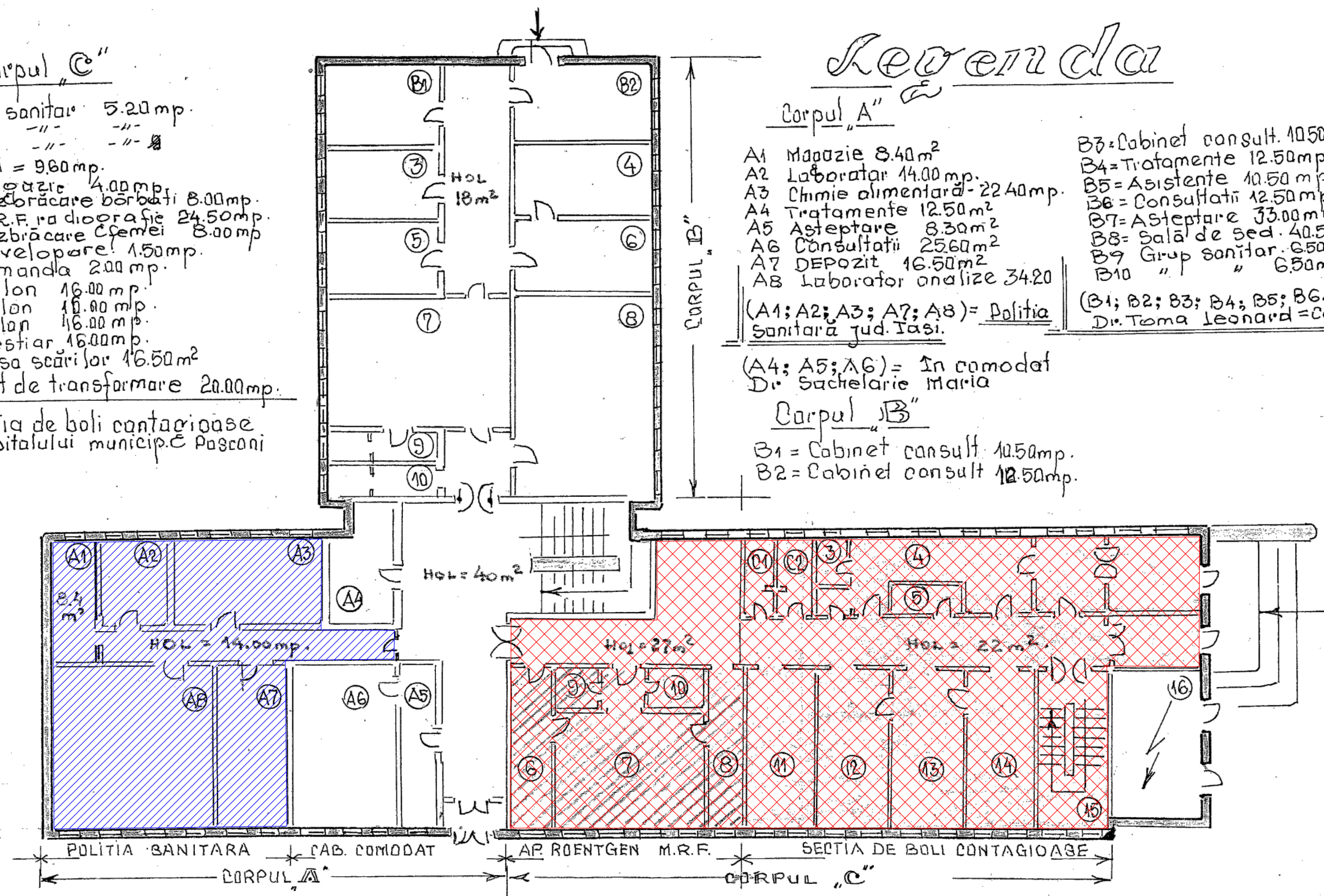
Obiectiv: SPITALUL MUNICIPAL DE URGENTA
Str. Stefan cel Mare, nr.21, Municipiul Pascani

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara 1:2000 2019	PLAN DE INCADRARE IN ZONA	Plansa nr.10
Intocmit	Ing. LABAN CORNELIU				
Desenat	Ing. ENEA MARIUS				

- Corpul "C"**
- C1 Grup sanitar 5.20 mp.
 - C2 " " " " " "
 - C3 " " " " " "
 - C4 Hol = 9.60 mp.
 - C5 Magazie 4.00 mp.
 - C6 Dezbrăcare bărbați 8.00 mp.
 - C7 M.R.F. ra diografie 24.50 mp.
 - C8 Dezbrăcare femeii 8.00 mp.
 - C9 Developare 1.50 mp.
 - C10 Comanda 2.00 mp.
 - C11 Salon 16.00 mp.
 - C12 Salon 18.00 mp.
 - C13 Salon 16.00 mp.
 - C14 Vestiar 16.00 mp.
 - C15 Casa scărilor 16.50 m²
 - C16 Post de transformare 20.00 mp.
- Sectia de boli contagioase a Spitalului municip. C. Pascani

Legenda

- Corpul "A"**
- A1 Magazie 8.40 m²
 - A2 Laborator 14.00 mp.
 - A3 Chimie alimentară - 22.40 mp.
 - A4 Tratamente 12.50 m²
 - A5 Așteptare 8.30 m²
 - A6 Consultatii 25.60 m²
 - A7 DEPOZIT 16.50 m²
 - A8 Laborator analize 34.20
- (A1; A2; A3; A7; A8) = Politia Sanitara jud. Iasi.
 (A4; A5; A6) = In comodat Dr. Sachelarie Maria
- Corpul "B"**
- B1 = Cabinet consult 10.50 mp.
 - B2 = Cabinet consult 12.50 mp.
- (B3; B2; B3; B4; B5; B6; B7; B9)
 Dr. Toma Leonard = Comodat



- Situatie propusa pentru incalzire cu centrala termica pe gaz, P=24 kW (inclusiv instalatie de incalzire interioara)
- Situatie propusa pentru incalzire cu centrala termica pe gaz, P=35 kW (inclusiv instalatie de incalzire interioara)

SFERA ID <small>the best performer in installation</small> IAȘI, Str. Adela Silvestru nr.11 CUI:RO32596522,J22 /2092 /2013 www.sferaid.ro		TRECEREA DE LA SISTEMUL CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU CALDURA SI APA CALDA LA SISTEM DE INCALZIRE SI PREPARARE APA CALDA CU CENTRALA TERMICA CU FUNCTIONARE CU GAZE NATURALE		Proiect nr. 219/2019
		Beneficiar: SPITALUL MUNICIPAL DE URGENTA PASCANI Str. Gradinitei, nr.5 Obiectiv: SPITALUL MUNICIPAL DE URGENTA Str. Stefan cel Mare, nr.21, Municipiul Pascani		Faza: D.A.L.I.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	Scara 1:200 PLAN PARTER	Plansa nr.11
Proiectat	Ing. LABAN CORNELIU			
Desenat	Ing. ENEA MARIUS			
Verificat	Ing. LABAN CORNELIU			
			2019	

Corpul „C”

- C1 Medic șef sect. izolare 5.50
- C2 Salon 2 paturi 10.50 mp.
- C3 Grup sanitar 2x5.00 mp.
- C4 Masoazie 5.00 mp.
- C5 Sala de mese 16.00 mp.
- C6 Oficiu 10.50 mp.
- C7 Tratamente 10.30 mp.
- C8 Salon 3 paturi 15.80 mp.
- C9 Baie 4.30
- C10 Salon 3 paturi 17.40 mp.
- C11 Salon 2 paturi 16.70 mp.
- C12 Asistența șefă 15.00 mp.
- C13 Salon 3 paturi 16.70 mp.
- C14 Salon 3 paturi 17.50 mp.
- C15 Casa scariilor 16.00 mp.
- C16 TERASA POST TRAFU 36.00

NOTA
Corpul „C” destinat în totalitate sect. BOLI CONTAGIOASE

Corpul „A”

- A1 Camera dezvoltare 5.30 m²
- A2 FISIER T.B.C. 11.10 m²
- A3 Recolectari 5.30 m²
- A4 Asteptare 17.00 m²
- A5 Grup sanitar 5.00 m²
- A6 Grup sanitar 5.00 m²
- A7 RÖNTGENDIAGN 43.10 m²
- A8 Comanda 5.50 m²
- A9 Cabinet medic 16.70 m²
- A10 Cab. consult. (comodat)
Dr. IONEL VASILE 16.70 mp

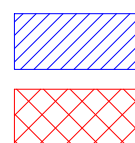
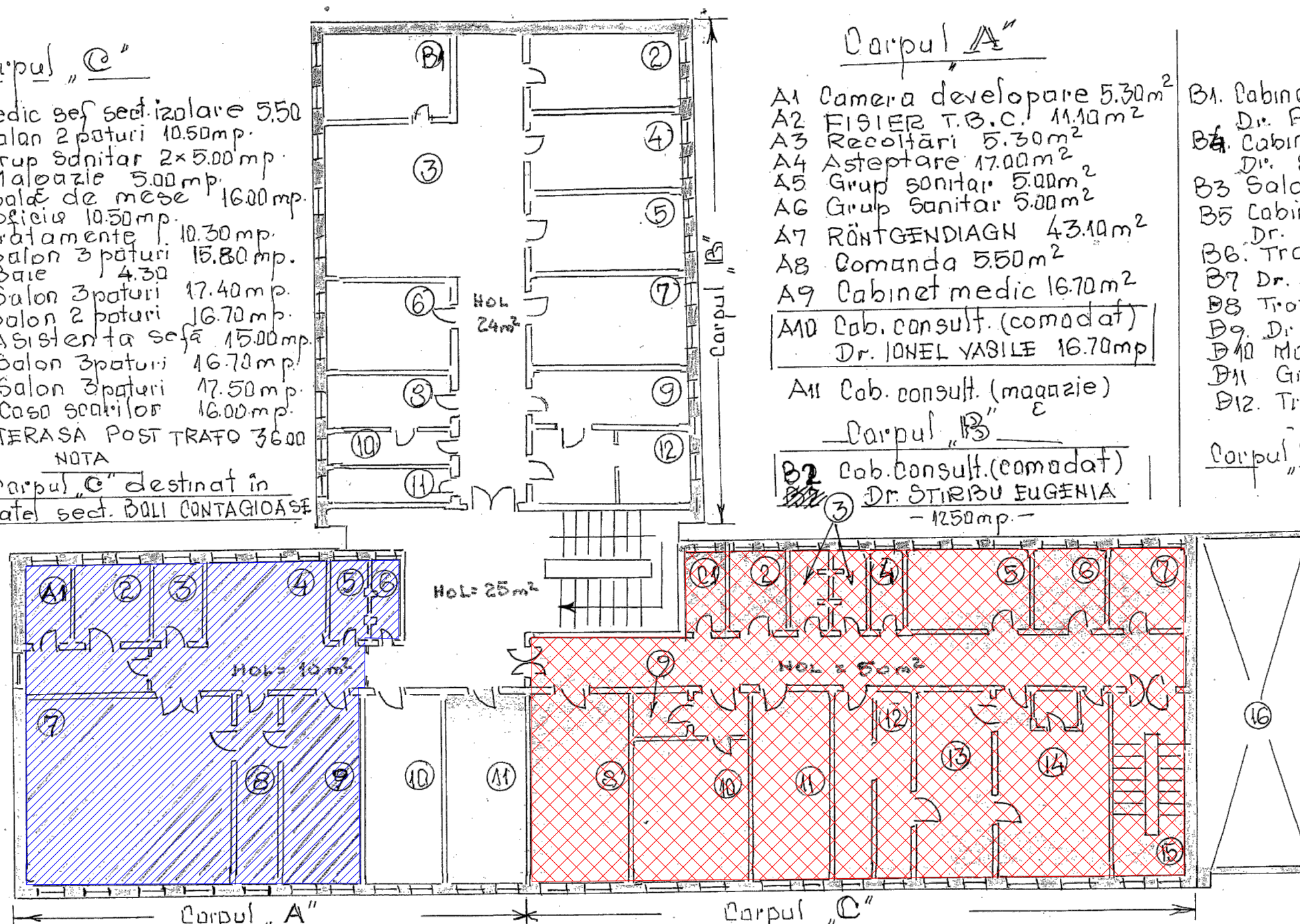
A11 Cab. consult. (magazie)

Corpul „B”

- B2 Cab. Consult. (comodat)
Dr. STIRBU EUGENIA
- 12.50 mp. -


- B1. Cabinet consult. (comodat)
Dr. PASLARU VIOREL 10.50
- B2. Cabinet consult. (comodat)
Dr. SANDU LUMINITA 12.50
- B3 Sala de astept. 25.00 mp
- B5 Cabinet consult. (comodat)
Dr. OPREA
- B6. Tratamente 10.50 mp
- B7 Dr. LUNGULESCU D 12.50
- B8 Tratamente 10.00 mp.
- B9. Dr. STUPCANU D. 12.50 mp.
- B10 Masoazie 5.00 mp.
- B11 Grup sanitar 5.00 mp.
- B12. Tratamente 10.00 mp.

- NOTA -
Corpul „B” în comodat pentru medici de familie

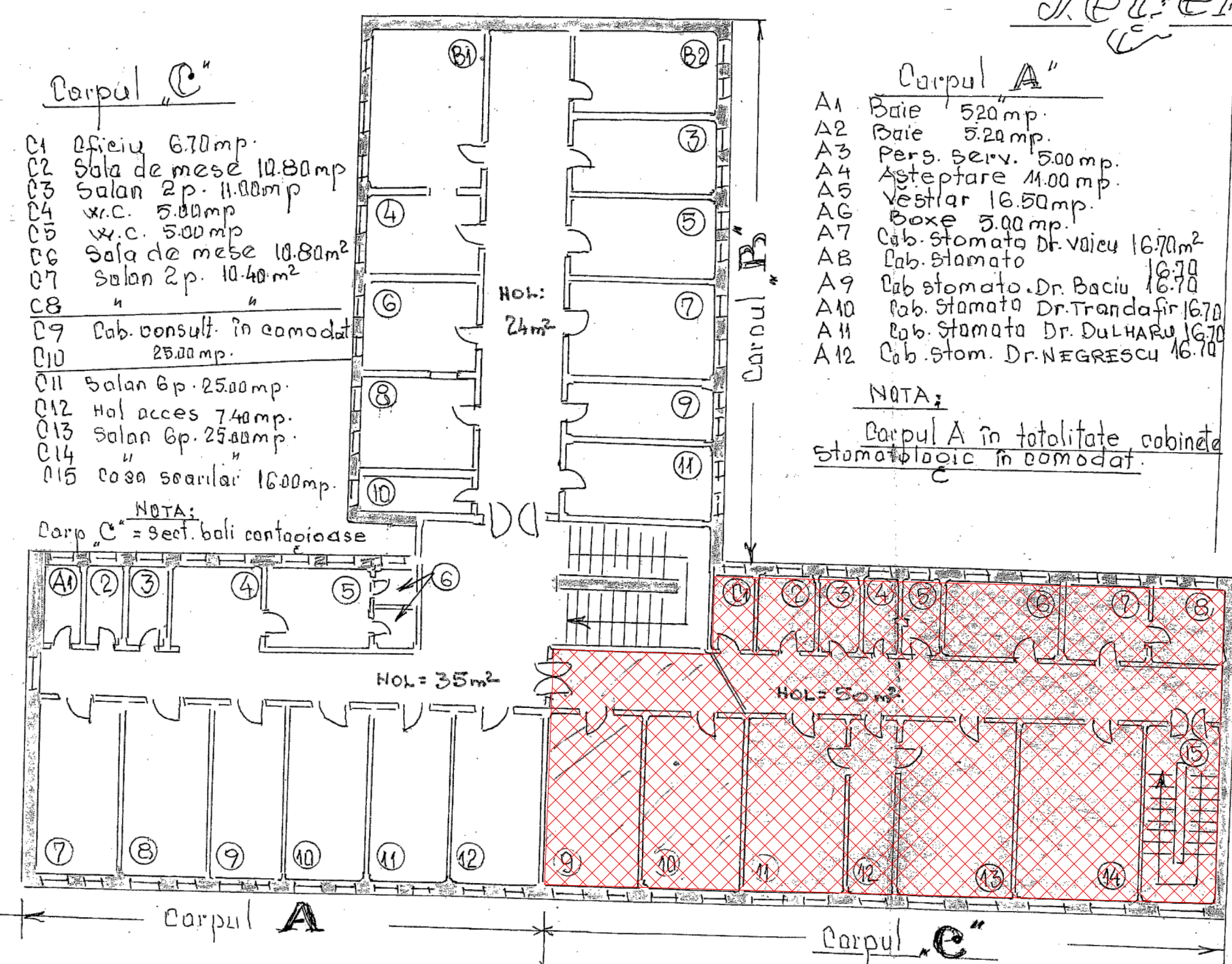


Situatie propusa pentru incalzire cu centrala termica pe gaz, P=24 kW (inclusiv instalatie de incalzire interioara)

Situatie propusa pentru incalzire cu centrala termica pe gaz, P=35 kW (inclusiv instalatie de incalzire interioara)

 <p>SFERA ID the best performer in installation IAȘI, Str. Adela Silvestru nr.11 CUI:RO32596522,J22 /2092 /2013 www.sferaid.ro</p>			<p>TRECEREA DE LA SISTEMUL CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU CALDURA SI APA CALDA LA SISTEM DE INCALZIRE SI PREPARARE APA CALDA CU CENTRALA TERMICA CU FUNCTIONARE CU GAZE NATURALE</p>		Proiect nr. 219/2019
<p>Beneficiar: SPITALUL MUNICIPAL DE URGENTA PASCANI Str. Gradinitei, nr.5 Obiectiv: SPITALUL MUNICIPAL DE URGENTA Str. Stefan cel Mare, nr.21, Municipiul Pascani</p>			<p>Faza: D.A.L.I.</p>		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	<p>Scara 1:200</p>	<p>PLAN ETAJ 1</p>	<p>Plansa nr.12</p>
Proiectat	Ing. LABAN CORNELIU				
Desenat	Ing. ENEA MARIUS				
Verificat	Ing. LABAN CORNELIU		<p>2019</p>		

Schema



- Carpul "C"**
- C1 Oficiu 6.70mp.
 - C2 Sala de mese 10.80mp
 - C3 Salan 2p. 11.00mp
 - C4 x.c. 5.00mp
 - C5 x.c. 5.00mp
 - C6 Sala de mese 10.80m²
 - C7 Salan 2p. 10.40m²
 - C8 " " " "
 - C9 Cab. consult. în comodat 25.00mp.
 - C10 " " " "
 - C11 Salan 6p. 25.00mp.
 - C12 Hol acces 7.40mp.
 - C13 Salan 6p. 25.00mp.
 - C14 " " " "
 - C15 Coasa soarelui 16.00mp.

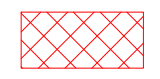
NOTA:
Carp "C" = sect. bali contagioase

- Carpul "A"**
- A1 Baie 5.20mp.
 - A2 Baie 5.20mp.
 - A3 Pers. serv. 5.00mp.
 - A4 Așteptare 11.00mp.
 - A5 Vestiar 16.50mp.
 - AG Boxe 5.00mp.
 - A7 Cab. stomato Dr. Voicu 16.70m²
 - AB Cab. stomato
 - A9 Cab stomato Dr. Baciu 16.70
 - A10 Cab. stomato Dr. Trandafir 16.70
 - A11 Cab. stomato Dr. DULHARU 16.70
 - A12 Cab. stom. Dr. NEGRESCU 16.70


NOTA:
Carpul A în totalitate cabinete stomatologice în comodat.

- Carpul "B"**
- B1 Tratam. termice 21.00mp.
 - B2 Labor. dentar 12.50mp.
 - B3 " " 12.50mp.
 - B4 Polizoare 10.00mp.
 - B5 Labor. dentar 12.50mp
 - B6 Magazie 10.00mp.
 - B7 Laborator dentar 12.50
 - B8 Laborator dentar 10.00
 - B9 Labor. dentar 12.00mp.
 - B10 Baie 5.00mp.
 - B11 Cab. stomato (comod) Dr. SACHELARIE C. 12m²

NOTA:
Carpul B în totalitate ptr. tehnicienii dentari



Situatie propusa pentru incalzire cu centrala termica pe gaz, P=35 kW (inclusiv instalatie de incalzire interioara)

 <p>SFERA ID the best performer in installation IAȘI, Str. Adela Silvestru nr.11 CUI:RO32596522,J22 /2092 /2013 www.sferaid.ro</p>			TRECEREA DE LA SISTEMUL CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU CALDURA SI APA CALDA LA SISTEM DE INCALZIRE SI PREPARARE APA CALDA CU CENTRALA TERMICA CU FUNCTIONARE CU GAZE NATURALE		Proiect nr. 219/2019
			Beneficiar: SPITALUL MUNICIPAL DE URGENTA PASCANI Str. Gradinitei, nr.5		Faza: D.A.L.I.
			Obiectiv: SPITALUL MUNICIPAL DE URGENTA Str. Stefan cel Mare, nr.21, Municipiul Pascani		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	Scara 1:200 PLAN ETAJ 2 2019	PLAN ETAJ 2	Plansa nr.13
Proiectat	Ing. LABAN CORNELIU				
Desenat	Ing. ENEA MARIUS				
Verificat	Ing. LABAN CORNELIU				



RAPORT DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ
privind investiția:

TRECEREA DE LA SISTEMUL CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU CALDURA SI APA CALDA LA SISTEM DE INCALZIRE SI PREPARARE APA CALDA CU CENTRALA TERMICA CU FUNCTIONARE CU GAZE NATURALE

„SPITAL MUNICIPAL DE URGENTA PASCANI – IMOBIL STR. STEFAN CEL MARE NR. 21 ”, localitatea PASCANI, judetul IASI

1. Date generale

1. Date generale: **Trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu caldura si apa calda la sistem de incalzire si preparare apa calda cu centrala termica cu functionare cu gaze naturale**
2. Amplasamentul : **Pascani str. Stefan Cel Mare nr. 21**
3. Titularul investitiei: **SPITALUL MUNICIPAL DE URGENTA PASCANI str. GRADINITEI nr. 5**
4. Beneficiarul lucrarii : **SPITALUL MUNICIPAL DE URGENTA PASCANI IMOBIL STR. STEFAN CEL MARE NR. 21**
5. Elaborator: **S.C. SFERA ID S.R.L. IASI PRIN EXPERT TEHNIC AUTORIZAT ING. ANTONIE STEFAN AUT. MTCT SERIA B NR. 07570-VAL. 18.04.2022**

2. Obiective tehnice privind reabilitarea instalatiilor termice interioare.

Motivul efectuării expertizei: In baza contractului nr.5467/03.04.2019 incheiat intre S.C. SFERA I.D. S.R.L. cu sediul in Iasi str-la. SILVESTRU nr.11 in calitate de prestator si Spitalul Municipal de Urgenta Pascani in calitate de autoritate contractanta prestator ,s-a solicitat expertizarea tehnica a instalatiilor interioare termoenergetice la cladirea **”IMOBIL – STR, STEFAN CEL MARE NR. 21”** din Pascani.Lucrarea a fost solicitata de autoritatea contractanta in vederea definirii starii tehnice a instalatiilor cat si stabilirea solutiilor tehnice privind reabilitarea partiala sau integrala a acestora .

În urma analizei situației din teren la instalațiile termice aferente obiectivelor menționate s-au conceput următoarele documente:

- Minuta încheiată în urma deplasării în teren cu conducerea **"Spitalul Municipal de Urgenta"** din Pascani și reprezentanții firmei de proiectare în domeniu S.C. SFERA I.D. S.R.L. IASI, înregistrată la unitatea mai sus menționată cu nr. 5778/08.04.2019

- Contract de prestări servicii nr.5467/03.04.2019 între SPITALUL MUNICIPAL DE URGENTA Pascani și S.C. SFERA ID Iasi prin expert ing. Antonie Stefan atestat MTCT nr.07570-valabilitate 18.04.2022, referitoare la definirea stării tehnice a instalațiilor termomecanice cât și stabilirea soluțiilor tehnice privind reabilitarea parțială sau integrală a acestora.

3. Metodele de investigare utilizate :

- analiza proiectelor existente pentru execuția în etape a investiției
- verificarea în teren cu evaluarea situației existente la instalațiile de încălzire din imobilul existent-str. Stefan cel Mare nr. 21.
- relevee la instalațiile de încălzire existente în clădire.
- imagini foto și relevee cu instalația de încălzire existentă.
- prezentarea de propuneri tehnice care vor fi supuse analizei beneficiarului.

Decizia de reabilitare conduce la necesitatea realizării unui proiect care să stabilească criteriile de performanță și implicațiile tehnice și economice ale abordării noii investiții.

Prezenta documentație s-a întocmit pe baza analizei și măsurărilor făcute la fața locului asupra situației existente, respectând legislația aferentă în vigoare.

La elaborarea expertizei s-au consultat următoarele documente și documentații :

- H.G.nr.2139/2005 –Monitorul Oficial al României nr.46/13.01.2005 – Actualizat 2018. Hotărâre pentru aprobarea clasificărilor și a duratei normale de funcționare a mijloacelor fixe.
- I13/2002-1,2 –Actualizat 2015 Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor de încălzire centrală în clădiri
- I9/1994-1996 actualizat 2013 Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor sanitare în clădiri.
- C56 Normativ pentru verificarea calității lucrărilor de construcții și instalații aferente
- Legea 10/1995 Legea privind calitatea în construcții

4. Criterii tehnice pentru realizarea lucrărilor de proiectare și execuție

Instalațiile termice interioare trebuie să asigure exigențele de performanță în construcții conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții:

- a. rezistenta mecanica si stabilitate
- b. securitate la incendiu
- c. igiena, sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului
- d. siguranta in exploatare
- e. protectia impotriva zgomotului
- f. economia de energie si izolarea termica

5. Caracterizarea zonei de amplasare

Municipiul Pascani, este situat în partea vestică a județului, ocupând o poziție de legătură importantă cu orașele din jur cum ar fi Iasi, Botoșani, Roman, Bacău, Suceava . Este situat într-o regiune de "vie circulație" , aflându-se la intersecția unor importante căi de comunicație rutieră și feroviară ce asigură legătura pe direcțiile , Iasi, Botoșani, Roman, Bacău, Suceava și în continuare cu restul teritoriului țării. Municipiul Pascani se încadrează în categoria orașelor medii , cu funcțiuni complexe și activități economico – sociale de importanță majoră.

Obiectivul general al proiectului este îmbunătățirea situației actuale a condițiilor de viață și ridicarea gradului de confort pentru persoanele gazduite de acest imobil al Spitalului Municipal de Urgență Pascani-str. Stefan cel Mare nr. 21. Numarul de persoane comunicat de beneficiar pentru Imobil este de cca. 125 de persoane (personal medical + pacienti).

6. Descrierea situației expertizate

Expertizarea a fost elaborată în baza exigentelor O.G. nr.20/27.01.1994 privind punerea în siguranță a fondului existent și a legii nr.10/18.01.1995 privind calitatea în construcții .

Elaborarea lucrărilor de expertizare s-a efectuat în conformitate cu normativele specifice în vigoare. Memoriul tehnic conține date , informații și specificații tehnice în care este descris în mod obiectiv starea tehnică a instalațiilor termice , precum și soluții tehnice privind reabilitarea acestora.

Se constată că în cadrul unității medicale nu s-au efectuat reparații capitale asupra instalațiilor de încălzire existente în imobil din str. Stefan CEL Mare nr. 21 .

În conformitate cu cele comunicate de beneficiar și cu data când a fost executată clădirea în anul 1962 nu s-au efectuat decât reparații parțiale.

Sistemul de încălzire este centralizat având contract cu R.A.G.C.L. Pascani pentru furnizare încălzire și apă caldă. Începând cu anul 2019 R.A.G.C.L. Pascani nu mai furnizează căldura și apă caldă iar imobilul din str. Stefan cel Mare nr. 21 trebuie să-și monteze centrala termică pe gaze naturale pentru încălzire și apă caldă .

În urma vizionării în teren a obiectivului , instalațiile de încălzire au fost astfel identificate :

- Instalatiile de incalzire cu distributie verticala ingropate in perete si radiatoare fonta colmatate care trebuie spalate si inlocuit elementii defecti, olandezi si robineti care nu functioneaza .

Furnizorul prevede in cartea tehnica alimentarea cu apa dedurizata cu schimb de ioni. In aceasta situatie s-a constatat ca apa nededurizata la temperaturi ridicate $t_d = 90^{\circ} \text{C}$ s-a depus pe peretii elementilor de calorifer sub forma de saruri de calciu si magneziu care au redus schimbul de caldura formand cruste de calciu . Aceste cruste au redus elasticitatea materialului din care sunt confectionati elementii de calorifer , concomitent cu reducerea schimbului de caldura avand repercusiuni directe asupra randamentului efectiv al caloriferelor. Deasemeni s-a constatat ca in apa din sistemul de expansiune prin fenomenul de incalzire se produce o imbogatire cu oxigen dizolvat in apa. In aceasta situatie prin incalzire se modifica valoarea pH -ului (adica activitatea ionilor de hidrogen din apa) respectiv oxigenul din apa conduce la accentuarea fenomenului de coroziune a metalului. Valoarea scazuta a pH -ului face ca apa din instalatiile de incalzire sa devina agresiva chimic ducand la accentuarea fenomenului de coroziune , cu consecinte grave asupra conductelor termice de distributie din incinta cladirii. Prezenta sarurilor de calciu si magneziu in apa face sa creasca conductivitatea electrica conducand la fenomenul de pila electrica avand deasemeni repercusiuni majore asupra fenomenului de coroziune.

Referitor la instalatia interioara , respectiv schema instalatiei de functionare s-au observat urmatoarele :

- Tevile folosite au grad mare de coroziune
- Avand in vedere regimul de functionare , este necesar a se prevedea cate o pompa de circulatie pe fiecare circuit

7.Solutia propusa In documentatia de expertiza tehnica , instalatiile de incalzire existente la care s-a constatat un grad avansat de uzura vor fi inlocuite integral . In acest fel, expertiza tehnica raspunde la toate prevederile impuse de noile acte normative, include echipamente si utilaje de ultima generatie cu performante tehnice maxime, asigura siguranta sporita in exploatare si da o rezolvare adecvata functionalitatii in conditii optime. Se vor monta centrale termice pe fiecare sectie in parte adica 5 centrale murale pentru o mai buna functionare .

- Toate echipamentele din centrala termica : cazan , pompa de circulatie agent termic , schimbator pt. prepararea apei calde de consum, vas de expansiune , armaturi de inchidere, armaturi fine de masura si control , etc. Vor fi echipamente moderne , dimensionate corespunzator , in conformitate cu prevederile normativului I13/2002. Centralele termice murale se va proiecta pe baza datelor primite de la beneficiar efectuat de proiectant tinand cont de toti consumatorii racordati. Se va redimensiona instalatia centralizata de preparare a apei calde de consum cu schimbator de caldura avand capacitatea pentru a asigura necesarul de apa calda

de consum la varf de sarcina conform breviar de calcul intocmit de proiectant. Amplasarea echipamentelor in centrala termica va tine cont de prevederile I13/2002.

- Se vor prevedea gri e de admisie aer ardere/ventilare CT. cf. art.9.66 ;9.67.
- Se va prevedea si o statie de tratare a apei necesara in instalatii.

8.Valoarea estimativă a investiției

Raportat la alte lucrari similare se poate estima o valoare de investitie (exclusiv TVA)

C+M+I cca = lei

Utilaje = lei

9.Concluzii finale

În baza celor prezentate anterior asupra situației existente și a soluției propuse concluziile finale care rezultă sunt următoarele:

Se vor pune la dispozitie de catre beneficiar spatii pentru montarea centralelor termice murale si echipamentele aferente si se vor amenaja spatiile din punct de vedere constructiv iar distributia instalatiile din interior va fi pe orizontala . In conformitate cu bilantul termic **actualizat** de proiectant echipamentele de baza se vor dimensiona corespunzator conform normelor si normativelor in vigoare.

Toata instalatiile de incalzire in integralitatea lor , **se vor dezafecta si inlocui :**

1. datorita uzurii excesive a tuturor componentelor ca urmare a unei proiectari si executii deficitare .
2. suprafata de incalzit pentru cele 5 spatii este de 150 mp pana la 250 mp pe spatiu.Echipamentele din centrala termica vor fi dimensionate corespunzator ,in conformitate cu prevederile normativului I13/2002 .Centrala termica se va proiecta pe baza datelor primite de la beneficiar si efectuat de proiectant tinand cont de consumatorii racordati in prezentin conformitate cu I13/2002 si GP 051/2000.
3. din datele extrase din HG.nr.2.139/2004 publicata in Monitorul Oficial al Romaniei actualizat 2018 privind clasificarea si duratele normate de functionare a mijloacelor fixe se mentioneaza :
 - art.1.9.2.2 : conductele pentru alimentare cu agent termic durata normata de functionare este de 16-24 ani. Prin urmare conductele sunt au duratei normate de functionare depasita , dar trebuie inlocuite datorita unei executii si exploatari necorespunzatoare.

Instalatiile de incalzire au fost montate in anul 1962 conform datelor puse la dispozitie de beneficiar prin urmare toate instalatiile aferente **au depasit** durata normata de functionare, ceea ce duce implicit la dezafectarea si inlocuirea lor.

4. Pentru corpurile de radiator de fonta se vor demonta se vor spala iar cele colmatate se vor inlocui, estimam undeva la 20% din elementii existenti acum..

Proiectul de avizare a lucrarilor de interventie se va face de catre o unitate specializata, care va respecta si implementa propunerile si recomandarile prezentului raport de expertiza tehnica. Proiectul va include necesarul de lucrari de instalatii, echipamente si dotari ce trebuie realizate si procurate in vederea punerii in functiune a instalatiilor si echipamentelor din centrala termica. Beneficiarii acestui proiect sunt persoanele din cadrul imobil Spitalul Municipal de Urgenta Pascani str. Stefan cel Mare nr. 21 . Implementarea proiectului se va realiza de catre SPITALUL MUNICIPAL PASCANI prin reprezentantul său legal.

Lucrările de execuție pentru construcțiile noi și reabilitări se vor face în baza unui proiect elaborat de o societate de proiectare autorizată, conform condițiilor legale in vigoare.

La prezenta expertiza tehnica s-au anexat :documente justificative;plan releveu,imagini fotografice ce prezinta starea fizica a instalatiilor existente , stadiul de uzura fizica si morala precum si interventii asupra instalatiilor executate necorespunzator

Expert tehnic atestat MTCT Is,It
nr. 07570-valabilitate 2022
ing. Stefan Antonie



aprilie - 10.04.2019

SPITALUL MUNICIPAL DE URGENTA
PASCANI
Str.GRADINITEI, nr. 5;
Județul IASI
ROMANIA

SPITALUL MUNICIPAL DE URGENTA
PASCANI
INTERPRE / IEȘIRE
Nr. 588 /
Anul 2019 luna IV zi 8

Nr. inreg: /08.04.2019

Minută încheiată astăzi 08 aprilie / 2019.

Pe baza solicitării din partea unitatii „SPITAL MUNICIPAL DE URGENTA –IMOBIL STR. STEFAN CEL MARE NR. 21, PASCANI, JUDEȚUL IASI
către firma de expertiză S.C. SFERA ID SRL IASI (prin expert autorizat Antonie Stefan autorizat MTCT, sera B nr. 0750-valabilitate 18.04.2022 mentionam urmatoarele :

Specialiștii firmei împreună cu personalului de exploatare a instalatiei termice din unitatea mentionata au trecut la verificarea în traseu a conductelor termice existente in scopul reabilitarii tehnice.Pe baza relevului efectuat si a informațiilor culese de la personalul de exploatare ca si prin observațiile vizuale făcute la fața locului s-a constatat necesitatea reabilitarii instalatiilor termice aferente din imobil metionat mai sus, inclusiv trecerea de la sistem centralizat la sistem centra a proprie pe gaze naturale.

Proiectul in toate fazele conform legislatiei in vigoare va fi elaborat de firma cu competente in domeniu S.C. SFERA ID S.R.L. IASI.

După aceste constatări s-a convenit cu specialiștii prezenți, ca S.C. SFERA ID S.R.L. Iasi să încerce o reconstituire cât mai fidel posibila a instalatiilor existente in interiorul imobilului pentru expertiza, in scopul reabilitarii acestora. Prin urmare se stabilește definitivarea expertizei de catre firma S.C. SFERA ID S.R.L. Iasi, dupa care se va trece la elaborarea documentatiei de prefezabilitate, de catre S.C. SFERA ID S.R.L. IASI.

**SPITAL MUNICIPAL DE URGENTA
PASCANI**

Director General Dr. Panzaru Costica

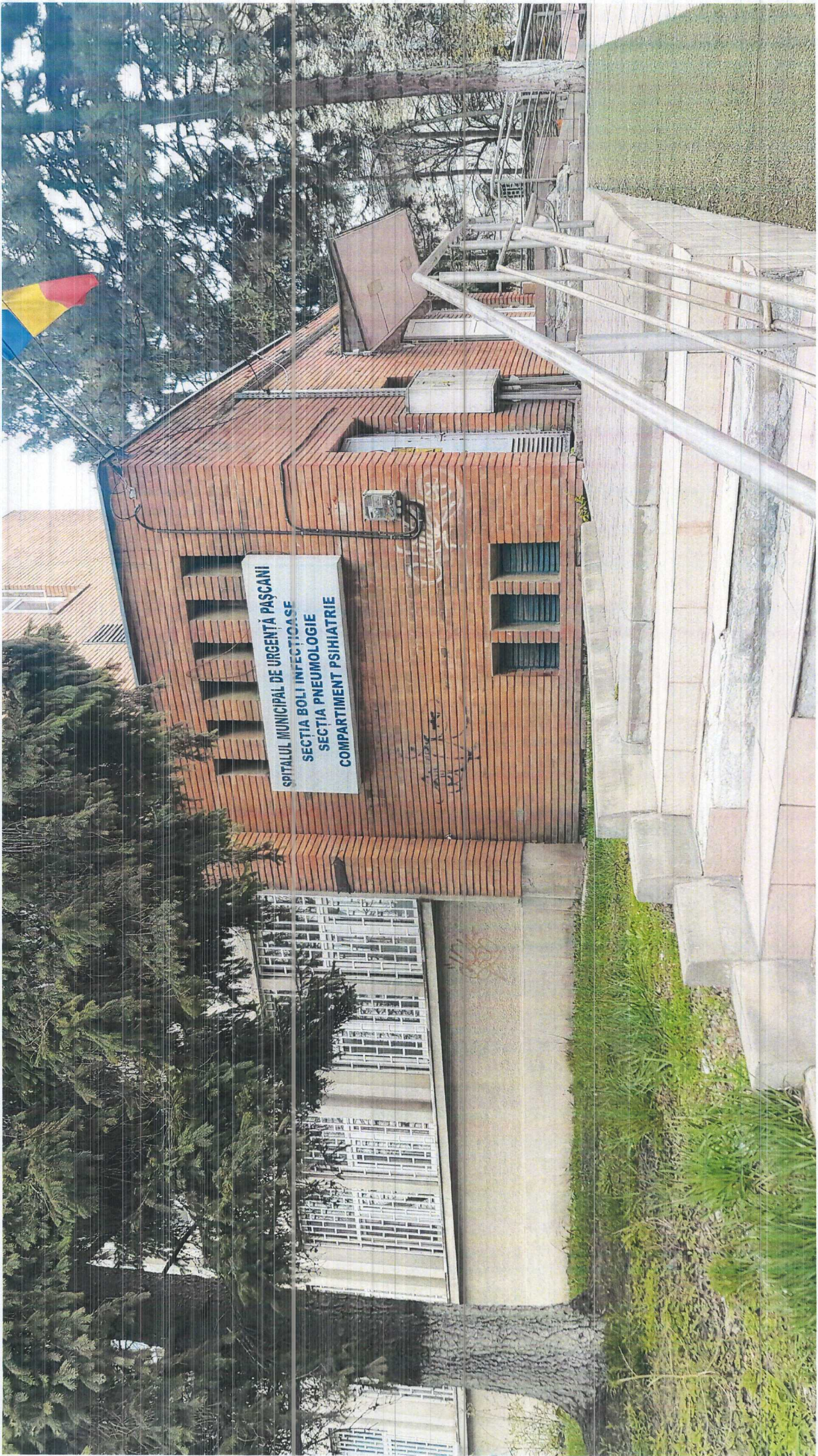


**S.C. SFERA ID S.R.L.
IASI**

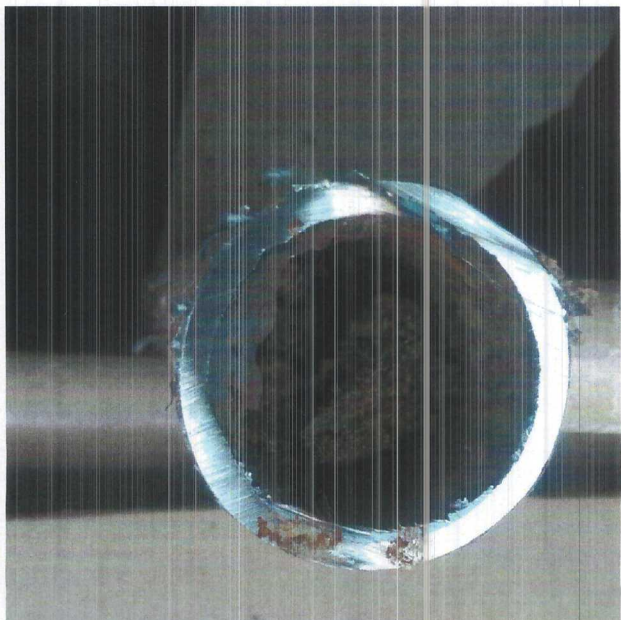
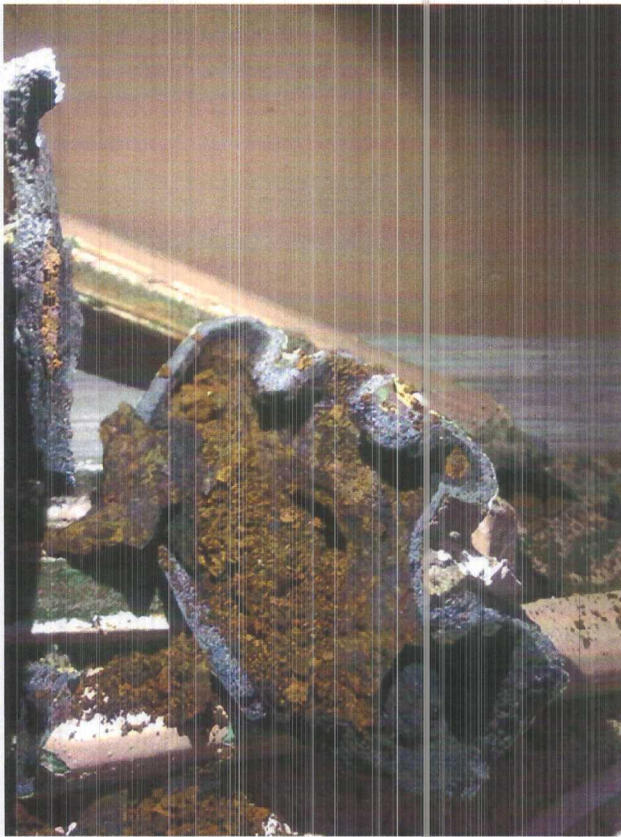
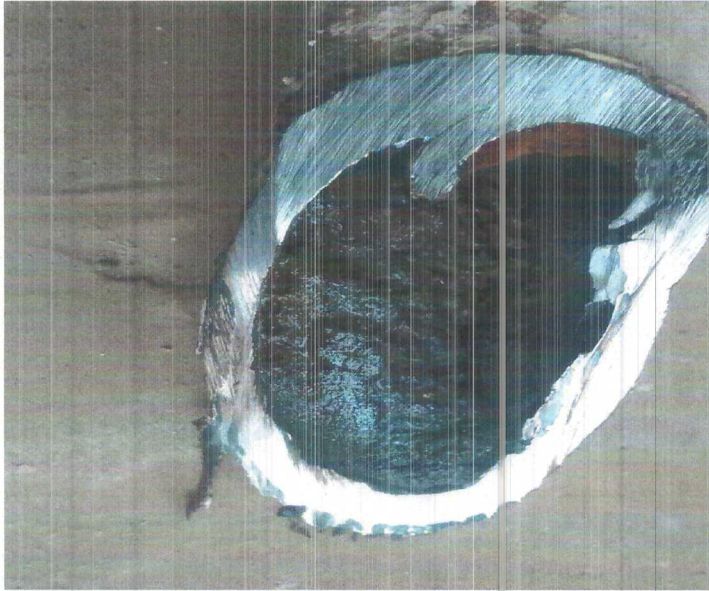
Adm. ISAC CRISTIAN



Expert ing. Antonie Stefan







Dr. RUSSU Carmen Lucia Dr. IKAIAN Antoneta

ORL (OTORINOLARINGOLOGIE)

Dr. FLUERARU Valeriu



MINISTERUL TRANSPORTURILOR, CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI

~~Domnia~~ / Domnul **ANTONIE I. ȘTEFAN - MIHAIL**

Cod numeric personal: **1540908264361**

Profesie **INGINER**



ATESTAT

Pentru competența: **EXPERT TEHNIC**
 În domeniile: **DATE**

În specialitatea: **INSTALAȚII TERMICE (IC)
 INSTALAȚII SANITARE (IS)**

Privind cerințele esențiale: **CONFORM LEGII NR. 10/1995
 DATE**

Comisia de examinare Nr. **13**

Secretar, **AURELIA SIMION**

Semnătura titularului **[Signature]**

Data eliberării: **18.04.2017**

Prezentă legitimație este valabilă însoțită de certificatele de atestare tehnico-profesională emise în baza Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

Seria B Nr. **07570**

Director
CRISTIAN PAUL STAMATIADĂ

Prezentă legitimație va fi vizată de emitent din 5 în 5 ani de la data eliberării

Prelungit valabilitatea până la 18.04.2017	Prelungit valabilitatea până la 18.04.2017	Prelungit valabilitatea până la 18.04.2017
Prelungit valabilitatea	Prelungit valabilitatea	Prelungit valabilitatea
Prelungit valabilitatea până la	Prelungit valabilitatea până la	Prelungit valabilitatea până la

LEGITIMAȚIE

Seria B. Nr. **07570**



ROMANIA

MINISTERUL TRANSPORTURILOR,
CONSTRUCȚIILOR ȘI TURISMULUI

CERTIFICAT DE

ATESTARE TEHNICO-PROFESIONALĂ

În baza Legii nr. 10/1995 privind
calitatea în construcții, cu modificările
ulterioare și ale actelor normative
subsecvente acesteia referitoare la
atestarea tehnico-profesională a
specialiștilor cu activitate în construcții,

În urma cererii din dosarul nr. 1184/2007
înregistrat la MTCT cu nr. 7407/2007 și a
concluziilor Comisiei de examinare nr. 13 din
16.03.2007 se emite prezentul certificat.

Semnătura titularului

Antoniet Ștefan-Mitai

Data eliberării

16.04.2007

Seria B Nr.

07570

DIRECTOR

*Cristian-Paul
Stamatiade*

D-na / Dl. ANTONIET ȘTEFAN-MITAI

Cod numeric personal: 1540908264361

de profesie INGINER, cu domiciliul în localitatea TRĂBUȘU MUREȘ
str. CONSTANȚIN DOBROGEANU ȘHERBA nr. 15, bl. SC,
et. ap, județul / sectorul MUREȘ

SE ATESTĂ

PENTRU COMPETENȚA: EXPERT TEHNIC

ÎN DOMENIILE: TRĂTE

ÎN SPECIALITATEA: INSTALAȚII TERMICE (IT)
INSTALAȚII SANITARE (IS)

PRIVIND CERINȚELE ESENȚIALE: TRĂTE

CONFORM LEGII 10/1995

MINISTRU DELEGAT
PENTRU LUCRĂRI PUBLICE ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

László BORBÉLY



ROMÂNIA
Județul IASI
PRIMARIA MUNICIPIULUI PASCANI

Nr. 6184 din 15.04.2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 72 din 15.04.2019

În scopul: „**DOTARE CU CENTRALA TERMICA, PRECUM SI REABILITARE INSTALATIE TERMICA CLADIRE, STR. STEFAN CEL MARE NR 21- EVALUARE COSTURI**”

Ca urmare a cererii adresate de*1) Ca urmare a cererii adresate de*1) SPITALUL MUNICIPAL DE URGENTA PASCANI CUI 4701371 reprez. prin MANAGER DR. PÂNZARU COSTICA CNP 1530707224522, cu domiciliul/ sediul*2) în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul _____, sectorul _____, cod poștal 705200, str. GRADINITEI nr. 5, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, e-mail _____, înregistrată la nr. 6184 din 10.04.2019, pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul IASI, municipiul/orașul/comuna PASCANI, satul _____, sectorul _____, cod poștal 705200, str. STEFAN CEL MARE nr. 21 bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin*3) PLAN DE SITUATIE SCARA 1/500 si 1/2000

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ / _____, faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local, PASCANI nr. 49/ 26.03.2009, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul in suprafata de 1139 mp., nr. cadastral 2135/1, din str. Stefan cel Mare, nr. 21, face parte din proprietatea publica a municipiului Pascani conform Hotararii de Guvern 1354/2001, dat in administrare Consiliului de administratie a Spitalului Municipal de Urgenta Pascani in conform HCL nr 99 din 29.08.2003, privind transmiterea in administrarea Consiliului de conducere a Spitalului Municipal Pascani a imobilelor proprietatea publica a Municipiului Pascani in care acesta își desfășoară activitatea. Informatiile privind proprietatea au fost extrase din extrasul de carte funciara pentru informare nr. 7041 din 10.04.2019

2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul este folosit curti constructii

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului.



(pag. 2)

3. REGIMUL TEHNIC:

La imobilul in suprafata de 1139 mp., situat in str. Stefan cel Mare, parter, se solicita lucrarile de dotare cu centrala termica, precum si reabilitare instalatie termica cladire –evaluare costuri- policlinica, ”. In cazul in care pentru montarea centralei nu este necesara construirea unui spatiu adiacent , conform art. 11 litera f) din legea 50/1991 se poate executa fara autorizatie de construire montarea sistemelor locale de incalzire si prepararea apei calde menajere cu cazane omologate. Constructia va fi executata din materiale care respecta normele de calitate prevazute de legislatia din Romania. Documentatia pentru autorizatie se va intocmi in conformitate cu Legea nr. 50/1991 cu modificarile ulterioare, Legea 10/1995, Ordinul 119/2014 al Ministerului Sanatatii si art. 612 si art. 615 din Codul Civil, Hotarare nr. 300 din 2 martie 2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru santierele temporare sau mobile. Investitorul/ executantul este obligat ca in 3 zile de la terminarea lucrarii sa aduca domeniul public afectat la starea initiala. In cazul in care investitorul/executantul afecteaza retelele de utilitati publice , acesta are obligatia ca la terminarea lucrarilor sa aduca la starea initiala retelele afectate

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/întrucât:

„DOTARE CU CENTRALA TERMICA, PRECUM SI REABILITARE INSTALATIE TERMICA CLADIRE, STR. STEFAN CEL MARE NR 21- EVALUARE COSTURI”

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia pentru Protecția Mediului IASI : CALEA CHISINAULUI nr.43 Nr. telefon 0232215497;

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEȘFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

Acord Consiliul Local Pascani

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

PLAN SITUATIE VIZAT DE O.C.P.I

PLAN COORDONATOR REțele SC. 1/500 (INTOCMIT DE PROIECTANT AUTORIZAT)

Declaratie privind aducerea domeniului public la starea initiala, in termen de trei zile de la terminarea lucrarilor, iar in cazul in care investitorul/executantul va afecta rețelele de utilitati publice, se obliga ca la terminarea lucrarilor de constructii, sa aduca la starea initiala rețelele afectate

d.4) studii de specialitate:

e) **actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;**

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

TAXA TIMBRU ARHITECTURA 0.05 % DIN VALOARE DEVIZ - cont RO09BRDE410SV58888334100

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii

PRIMAR,
Ing. Dumitru Pantazi



SECRETAR,
Cons.Jr. Irina Jitaru

ARHITECT-ȘEF,
Leahu Vasile

Achitat taxa de: scutit de taxe conf. L227/2015 lei, conform Chitanței nr. - din -
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 15.04.2019

* - In cazul in care pentru montarea centralei este necesara construirea unui spatiu adiacent

(pag. 4)

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

SECRETAR,

ARHITECT-ŞEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Se completează în conformitate cu declarația scopului înscris în cererea pentru emiterea certificatului de urbanism.

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului.

SPITALUL MUNICIPAL DE URGENTA PASCANI
Loc.PASCANI,str.GRADINITEI,nr.5,bl.-,sc.-,et.-,ap.-,jud.IASI

Iasi,211676387/03.06.2019

Răspuns cerere privind racordarea/accesul la sistemul de distribuție gaze naturale nr. **211660755** din **24.05.2019**

1.Urmare cererii dumneavoastră privind racordarea/accesul la sistemul de distribuție gaze naturale a imobilului din loc.

PASCANI,str.ST.CEL MARE,nr.21,bl.-,sc.-,et.-,ap.-,judet Iasi,vă comunicăm că pentru capacitatea solicitată de **21,00 mc/h**,nu este necesar eliberarea avizului tehnic de racordare la sistemul de distribuție.

2.In vederea alimentarii cu gaze naturale a imobilului(cod.abonat **1000380380**,cod loc consum **5000397520**),de la adresa mai sus menționată,va comunicam următoarele:

-Racord gaze naturale existent:lungime **-m**,diametru,**-mm**,capacitate tehnica **100mc/h**,presiune **redusa**;

-punctul de delimitare dintre racord și instalația de utilizare este **PR(post reglare)al imobilului:reproiectare inst.de utilizare existenta**;

-măsurarea consumului de gaze naturale se va face prin **contor cu membrana deformabila, tip G16, cu debit maxim de 25 mc/h,echipat cu dispozitiv de corectie**;

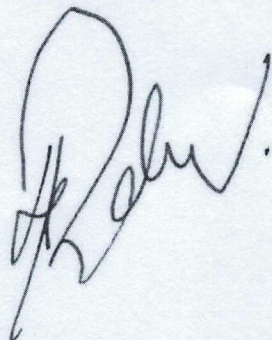
-căderea de presiune pe contor: **1,5 mbar**;

-presiunea de ieșire din postul de reglare: **0,035 bar**.

Dimensionarea părților ale instalație de utilizare comune care deservesc mai multe apartamente dintr-un corp de clădire și/sau mai multe scări din cadrul clădirii de locuit multietajate se efectuează luând în considerare debitul nominal și debitul ce poate fi utilizat în perspectivă.

Sef Centru Operational Retea Gaz Iasi,
Romanescu Adrian

Intocmit,
Emil Enacache



Delgaz Grid S.A.

Acces la rețea
Bd. Pandurilor, nr. 42
5400554 Tîrgu Mureș
www.delgaz-grid.ro

Emil Enacache
M:0745 260 148

Emil.enacache@delgaz-grid.

Abreviere: RA

Președintele Consiliului de
Administrație
Frank Hajdjiak

Directori Generali
Petre Radu (adj)
Carmen Teona Oltean (adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris și Vărsat:
773.257.777,5 RON

OFERTANT

(in cazul unei Asocieri, se va completa denumirea intregii Asocieri)

DECLARATIE

privind respectarea reglementarilor obligatorii din domeniul mediului, social, al relatiilor de munca si privind respectarea legislatiei de securitate si sanatate in munca

A) **Subsemnatul(a)** (*nume/ prenume*),in calitate de *reprezentant imputernicit al Ofertantului* (*in cazul unei Asocieri, se va completa denumirea intregii Asocieri*) pentru achizitia publica "**Proiectare si executie lucrari de instalare si dotare cu centrale termice precum si reabilitare instalatie termica cladire strada Stefan cel Mare nr. 21**" organizată de SPITALUL MUNICIPAL DE URGENTA PASCANI, declar pe propria raspundere, ca pe toata durata contractului, **voi respecta reglementarile obligatorii din domeniul mediului, social si al relatiilor de munca .**

De asemenea, declar pe propria raspundere, ca pe toata durata contractului, voi respecta legislatia de securitate și sanatate in munca, in vigoare.

Data _____

Asocierea;

Reprezentant imputernicit al Ofertantului
(denumirea Ofertantului – in cazul unei Asocieri, toata si denumirea reprezentantului imputernicit)
_____ (semnatura si stampila)

MODEL ACORD DE SUBCONTRACTARE

Nr. /

La contractul de achiziție publică nr...../..... încheiat între _____ privind _____ la _____

1. Părți contractante:

Acest contract este încheiat între S.C. _____ cu sediul în _____, (adresa,tel.,fax) reprezentată prin _____ Director General și _____ Director Economic, denumită în cele ce urmeaza contractant general

și S.C. _____ cu sediul în _____, reprezentată prin _____ (adresa,tel.,fax) Director General și _____ Director Economic, denumită în cele ce urmează subcontractant.

2. Obiectul contractului:

Art.1. _____ ce fac obiectul prezentului contract sunt _____ de:

- _____
- _____

Art.2. Valoarea _____ este conform ofertei prezentate de subcontractant.

Art.3. Contractantul general va plăti subcontractantului următoarele sume:

- lunar, în termen de _____ (zile) de la primirea de către contractantul general a facturii întocmite de subcontractant, contravaloarea _____ executate în perioada respectivă.

- plata _____ se va face în limita asigurării finanțării

_____ de către beneficiarul _____

Art.4. Durata de execuție a _____ este în conformitate cu contractul, eșalonată conform graficului anexă la contract.

Art.5. Durata garanției de bună execuție este de _____ luni și începe de la data semnării procesului verbal încheiat la terminarea _____.

Art.6. Contractantul general va preda subcontractantului documentația completă verificată cu dispozițiile legale.

3. Alte dispoziții:

Art.7. Pentru nerespectarea termenului de finalizare a _____ și neîncadrarea din vina subcontractantului, în durata de execuție angajată de contractantul general în fața beneficiarului, subcontractantul va plăti penalități de _____ % pe zi întârziere din valoarea _____ nerealizată la termen.

Pentru nerespectarea termenelor de plată prevăzute la art.3., contractantul general va plăti penalități de _____ % pe zi întârziere la suma datorată.

Art.8. Subcontractantul se angajează față de contractant cu aceleași obligații și responsabilități pe care contractantul le are față de investitor conform contractului _____.

Art.9. Neînțelegerile dintre părți se vor rezolva pe cale amiabilă. Dacă acest lucru nu este posibil, litigiile se vor soluționa pe cale legală.

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

(contractant)

(subcontractant)

ACORD DE ASOCIERE

în vederea participării la achiziție publică;

Conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016.

Noi, parti semnatare: S.C. _____
S.C. _____

ne asociem pentru a realiza în comun contractul de achiziție publică, Activitati contractuale ce se vor realiza în comun:

1. _____
2. _____
- ... _____

Contribuția financiară a fiecărei părți la realizarea sarcinilor contractului de achiziție publică comun:

_____ % S.C. _____
_____ % S.C. _____

Condițiile de administrare și conducere a asociației:

- liderul asociației S.C. _____ preia responsabilitatea și primește instrucțiuni de la investitor în folosul partenerilor de asociere.

Modalitatea de împartire a rezultatelor activității economice desfășurate:

- conform procentelor de participare a fiecărei părți la activitatea de realizare a sarcinilor convenite de comun acord.

Cauzele încetării asociației și modul de împartire a rezultatelor lichidării:

- încetarea asociației în cazul denunțării unilaterale a unui asociat a contractului de asociere;
- modul de împartire a rezultatelor lichidării este conform procentului de participare a fiecărei părți până la data încetării asociației.
-

Repartizarea **fizică, valorică și procentuală** a contractului de achiziție publică preluate de fiecare asociat:

1.S.C. _____ presteaza urmatoarele servicii
_____ in valoare de _____ lei fara TVA

2. S.C. _____ presteaza urmatoarele servicii: _____ in valoare de _____ lei fara TVA

Alte clauze: _____

Data completării: _____

ASOCIAT,

Operator economic

LIDERUL ASOCIAȚIEI,

.....
(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Către
(denumirea autorității contractante și adresa completa)

Domnilor,

1. Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului
..... (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate
cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să executăm :

PROIECTARE SI EXECUTIE LUCRARI DE INSTALARE SI DOTARE CU CENTRALE TERMICE PRECUM SI REABILITARE INSTALATIE TERMICA CLADIRE STRADA STEFAN CEL MARE NR. 21

pentru suma de (suma în litere și în cifre, precum și
moneda ofertei), platibilă după recepția prestării serviciilor, la care se adaugă taxa pe valoarea
adăugată în valoare de (suma în litere și în cifre).

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem
prestarea serviciilor cât mai curând posibil după primirea ordinului de începere;

3. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de zile, (durata în
litere și cifre), respectiv până la data de (ziua/luna/anul), și ea va rămâne
obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică această ofertă, împreună cu
comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor
constitui un contract angajant între noi.

5. Precizăm ca:

depunem oferta alternativă, ale cărei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat,
marcat în mod clar "alternativă";

nu depunem oferta alternativă.

(Se bifează opțiunea corespunzătoare.)

6. Am înțeles și consimțim ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare,
să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile din documentația de
atribuire.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice altă ofertă
pe care o puteți primi.

Data .../.../...

....., (semnătura), în calitate de, legal autorizat

să semnez oferta pentru și în numele (denumirea/numele operatorului economic)

Operator economic

.....
(denumirea/numele)

FORMULAR CENTRALIZATOR CATEGORII DE SERVICII/LUCRĂRI :

- (lei fără T.V.A.) ;

CATEGORII DE SERVICII	TOTAL
Proiect tehnic , detalii de execuție si liste cantitati de lucrari	
Documentații tehnice pentru obținere avize/acorduri/autorizații	
Taxe/tarife pentru obtinere avize/acorduri/autorizații	
Verificare tehnica de calitate a proiectului tehnic, a detaliilor de executie si a listelor de cantitati de lucrari si expertiza acestuia	
TOTAL SERVICII	
CATEGORII DE LUCRĂRI	
Instalatii termice (inclusiv dezafectare racorduri existente si amenajare spatii pentru centrale termice	
Instalatii de utilizare gaze naturale	
Instalatii electrice	
Instalatii sanitare	
Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	
Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj.	
Dotari	
Reparatii spatii pentru repunere exact in situatia anterioara inceperii executiei lucrarilor	
TOTAL LUCRĂRI	
TOTAL GENERAL	

OFERTANT,

CONTRACT DE EXECUTIE DE LUCRARI

Nr. _____/ _____

1. Parti contractante

Intre autoritatea contractanta **SPITALUL MUNICIPAL DE URGENTA PASCANI**, cu adresa Pascani, str. Gradinitei, nr. 5, jud Iasi , cod postal 705200, telefon 0232/ 763600, fax 0232/ 765060, cod fiscal 4701371, cont Trezoreria Pascani RO92TREZ4075041XXX000130, reprezentata prin Dr. Panzaru Costica avand functia de Manager si Ec. Miron Doina cu functia de Director Financiar Contabil, in calitate de **beneficiar** ,

si

S.C. _____ , cu sediul localitatea _____ , strada____, nr.____, telefon _____, fax _____ numar de inmatriculare la Registrul Comertului _____,cont Trezorerie _____, reprezentata prin _____avand functia de Administrator/Director General in calitate de **executant** ,

a intervenit prezentul contract ca urmare a adjudecarii **achizitiei directe** organizate de catre beneficiar la data de _____2019.

2. Obiectul si pretul contractului

A) 2.1.– Executantul se obliga sa efectueze : “ **Proiectare si executie lucrari de instalare si dotare cu centrale termice precum si reabilitare instalatie termica cladire strada Stefan cel Mare nr. 21** ”, cod CPV 45331100-7 si cod CPV 71322200-3 , conform cu obligatiile asumate prin prezentul contract in conformitate cu Documentatia de Atribuire si oferta prezentata .

2.2.– Beneficiarul se obliga sa plateasca executantului pretul convenit pentru indeplinirea contractului de executie lucrari .

2.3.– Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil executantului de catre beneficiar, este de _____ lei , din care **T.V.A.** _____ lei.

2.4- Lucrarea va fi de tip „la cheie”.

3. Durata contractului

Executantul se obliga sa execute si sa finalizeze lucrarile cum este prevazut in documentatia de atribuire si oferta, incepand cu data semnarii prezentului contract pana pe data de 30.08.2019 .

4. Definitii

In prezentul contract urmasorii termeni vor fi interpretati astfel :

- a) contract – actul juridic care reprezinta acordul de vointa al celor doua parti, incheiat intre o autoritate contractanta, in calitate de beneficiar, si un furnizor de produse , in calitate de furnizor ;
- b) beneficiar si furnizor – partile contractante, astfel cum sunt acestea denumite in prezentul contract;
- c) pretul contractului – pretul platibil executantului de catre beneficiar, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- d) produse – echipamentele, masinile, utilajele si orice alte bunuri, cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract, pe care executantul se obliga prin contract sa le furnizeze beneficiarului ;
- e) servicii – servicii aferente livrarii de produselor, respectiv activitati legate de furnizarea produselor, cum ar fi : transportul, asigurarea, instalarea, punerea in functiune, asistenta tehnica in perioada de garantie si orice alte asemenea obligatii care revin executantului prin contract ;
- f) standarde – standardele, reglementarile tehnice sau altele asemenea, prevazute in Caietul de sarcini si in propunerea tehnica ;
- g) origine – locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Originea produselor si serviciilor poate fi distincta de nationalitatea executantului.
- h) destinatia finala – locul unde executantul are obligatia de a furniza produsele ;
- i) forta majora – un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinii acestora, care nu putea fi prevazut in momentul incheierii contractului ; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale,

restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustiva ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fara a creat o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;

j) eveniment - accidentul care a antrenat decesul sau vătămări ale organismului, produs în timpul procesului de muncă ori în îndeplinirea îndatoririlor de serviciu, situația de persoană dată dispărută sau accidentul de traseu ori de circulație, în condițiile în care au fost implicate persoane angajate, incidentul periculos, precum și cazul susceptibil de boală profesională sau legată de profesie;

k) accident de muncă - vătămarea violentă a organismului, precum și intoxicația acută profesională, care au loc în timpul procesului de muncă sau în îndeplinirea îndatoririlor de serviciu și care provoacă incapacitate temporară de muncă de cel puțin 3 zile calendaristice, invaliditate ori deces;

l) zi – zi calendaristica ; an – 365 zile.

5. Aplicabilitate

Contractul de executie intra in vigoare dupa constituirea garantiei bancare de buna executie, astfel cum s-a convenit la pct. 10.

6. Documentele contractului

Documentele contractului sunt :

- a) Documentatia de atribuire si Caietul de Sarcini publicate in SICAP si pe pagina web a spitalului
- b) Propunerea tehnica si propunerea financiara
- c) Dovada constituirii garantiei de buna executie
- d) Acte aditionale, daca exista
- e) Certificat de garantie a lucrarilor efectuate
- f) Certificate de calitate ale materialelor utilizate
- g) Procese verbale de punere in functiune
- h) Procese verbale de instruire personal
- i) Declaratii de conformitate CE pentru fiecare componenta importanta .
- j) Marcaj european CE pentru fiecare componenta importanta a instalatiei
- k) Documentatia tehnico-economica pentru achizitie centrala termica si reabilitare instalatie termica – Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii pentru Trecerea de la sistemul centralizat de alimentare cu caldura si apa calda la sistem de incalzire si preparare apa calda cu centrale termice cu functionare cu gaze naturale.
- l) Raport de expertiza tehnica
- m) Certificatul de Urbanism nr. 72 din 15.04.2019
- n) Adresa 211676387/03.06.2019 emisa de catre DELGAZ GRID S.A. privind racordarea/accesul la sistemul de distributie gaze naturale .
- o) Contracte de subcontractare daca vor exista
- p) Documentatia de executie care va intra in componenta cartii Constructiei

7. Standarde

7.1. –(1) Executantul garanteaza ca la data receptiei lucrarea executata va avea calitatile declarate de catre aceasta in oferta , va corespunde reglementarilor tehnice in vigoare si nu va fi afectata de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform conditiilor normale de folosire sau celor specificate in contract.

(2) La lucrarile la care se fac incercari , calitatea probei se considera realizata daca rezultatele se inscriu in tolerante admise prin reglementarile tehnice in vigoare.

8. Caracterul confidential al contractului

8.1.- (1) O parte contractanta nu are dreptul, fara acordul scris al celeilalte parti :

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terte parti, in afara acelor persoane implicate in indeplinirea contractului ;
- b) de a utiliza informatiile si documentele obtinute sau la care are acces in perioada de derulare a contractului, in alt scop decit acela de a-si indeplini obligatiile contractuale.

- (2) Dezvaluirea oricarei informatii fata de persoanele implicate in indeplinirea contractului se va face confidential si se va extinde numai asupra acelor informatii necesare in vederea indeplinirii contractului.

8.2.-O parte contractanta va fi exonerata de raspunderea pentru dezvaluirea de informatii referitoare la contract daca :

- a) informatia era cunoscuta partii contractante inainte ca ea sa fi fost primita de la cealalta parte contractanta ; sau
- b) informatia a fost dezvaluita dupa ce a fost obtinut acordul scris al celeilalte parti contractante pentru asemenea dezvaluire ; sau
- c) partea contractanta a fost obligata in mod legal sa dezvaluie informatia.

9. Drepturi de proprietate intelectuala

Executantul are obligatia de a despagubi beneficiarul impotriva oricaror :

- a) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu lucrarea executata, si
- b) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea Caietului de sarcini intocmit de catre beneficiar.

10. Garantia de buna executie a contractului

10.1- (1) Executantul are obligatia de a constitui garantia de buna executie a contractului in maxim 5 zile lucratoare de la semnarea contractului .

- (2) Beneficiarul are obligatia de a emite ordinul de incepere a contractului numai dupa ce executantul a facut dovada constituirii garantiei de buna executie.

10.2.- Cuantumul garantiei de buna executie a contractului este _____ lei si reprezinta un procent de 10 % din pretul fara TVA al contractului .

10.3.- Beneficiarul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca executantul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie beneficiarul are obligatia de a notifica acest lucru executantului, precizind totodata obligatiile care nu au fost respectate.

10.4.- Garantia lucrarii este distincta de garantia de buna executie a contractului.

10.5 – Garantia de buna executie se constituie prin orice instrument de garantare in conditiile legii.

10.6 – Autoritatea contractanta are obligatia de a restitui garantia de buna executie in termen de maxim 14 zile de la data incheierii procesului verbal de receptie, la terminarea lucrarilor .

11. Responsabilitatile executantului

11.1- (1) Executantul are obligatia de a executa si finaliza lucrarile precum si de a remedia viciile ascunse cu atentie si promptitudinea cuvenite in concordanta cu obligatiile asumate prin contract conform Documentatiei de atribuire , a Caietului de Sarcini publicat in SICAP si pe pagina web a spitalului , precum si a ofertei prezentate .

(2)- Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte fie de natura provizorie fie definitive, cerute de si pentru contract in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

(3)- Executantul are obligatia de a notifica prompt achizitorul despre toate erorile, omisiunile, viciile sau alte asemenea descoperite de el in proiect sau in caietul de sarcini pe durata indeplinirii contractului.

11.2- Executantul are obligatia de a prezenta achizitorului spre aprobare inainte de inceperea executiei lucrarii, graficul pentru executia lucrarilor in ordinea tehnologica de executie si de a respecta prioritatile transmise de catre autoritatea contractanta .

11.3- (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate precum si pentru procedeele de executie utilizate cu respectarea prevederilor si a reglementarilor legii privind calitatea in executie.

11.4- (1) Executantul are obligatia de a respecta si de a executa dispozitiile achizitorului in orice problema mentionata sau nementionata in contract referitoare la lucrare. In cazul in care executantul considera ca dispozitiilor achizitorului sunt nejustificate sau inoportune acesta are dreptul de a ridica obiectii in scris fara ca obiectiile respective sa-l absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

11.5- Pe parcursul executiei lucrarilor si a remedierii viciilor ascunse executantul are obligatia de a lua toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta este autorizata si de a mentine lucrarile in starea de ordine necesara pentru evitarea oricarui pericol pentru respectivele persoane.

11.6- Executantul este responsabil pentru mentinerea in bunastare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza sa fie puse in opera de la data primirii ordinului de incepere a lucrarii pana la data semnarii procesului verbal de receptie a acestuia.

11.7 – Pe parcursul executarii lucrarii executantul are obligatia:

- a) de a evita pe cat posibil acumularea de obstacole inutile pe suprafata de lucru
- b) de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, sau surplus de materiale
- c) de a aduna si de a indeparta de pe suprafata de lucru zilnic molozul, sau lucrarile provizorii de orice fel care nu mai sunt necesare.

11.8 – Executantul are dreptul de a retine pe suprafata de lucru pana la sfarsitul perioadei de garantie numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.

11.9 – Executantul raspunde, potrivit obligatiilor ce revin, pentru viciile ascunse ale lucrarii, ivite intr-un interval de 24 luni de la receptia lucrarii.

11.10 - Executantul va executa lucrarile in conformitate cu prevederile Documentatiei de atribuire .

11.11 – Executantul va repara spatiile (pereti , pavimente , plafoane , etc.) care au fost deteriorate datorita executiei lucrarilor , pentru a se repune exact in situatia anterioara inceperii executiei lucrarilor

11.12- Lucrarea va fi executata tip „ la cheie”

11.13 – Executantul va tine cont si va colabora cu beneficiarul pe parcursul executiei lucrarilor deoarece se va lucra cu cladirea in exploatare .

12. Responsabilitatile beneficiarului:

12.1– Beneficiarul are obligatia de a pune la dispozitie executantului fara plata, daca nu s-a convenit altfel urmatoarele: amplasamentul lucrarii liber de orice sarcina.

12.2– Beneficiarul are obligatia de a pune la dispozitia executantului intreaga documentatie pe care o detine pentru executarea lucrarilor contractate.

12.3– Beneficiarul are obligatia de a examina si de a masura lucrarile care devin ascunse in cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

12.4 – Beneficiarul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate executantului precum si de dispozitiile sale.

13. Inceperea si executia lucrarii

13.1- (1) Executantul are obligatia de a incepe lucrarea in timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului

13.2- (1) Lucrarea trebuie sa se deruleze conform graficului general de executie si sa fie terminata pana pe data de 30.08.2019 .

(2) Executantul va prezenta la cererea achizitorului dupa semnarea contractului graficul de executie de detaliu alcatuit in ordinea tehnologica de executie. In cazul in care dupa opinia achizitorului pe parcurs desfasurarea lucrarilor nu concorda cu graficul general de executie a lucrarilor, la cererea achizitorului executantul va prezenta un grafic revizuit in vederea terminarii lucrarilor la data prevazuta in contract. Graficul revizuit nu-l va scuti pe executant de niciuna din indatoririle asumate prin contract.

(3) In cazul in care executantul intarzie inceperea lucrarilor, terminarea pregatirilor, sau daca nu isi indeplineste indatoririle prevazute , achizitorul este indreptatit sa ii fixeze executantului

un termen pana la care activitatea sa intre in normal si sa-l avertizeze ca in cazul neconformarii, la expirarea termenului stabilit ii va rezilia contractul.

13.3- Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor. Partile contractante au obligatia de a notifica in scris una celeilalte identitatea reprezentantilor lor atestati profesional pentru acest scop si anume a responsabilului tehnic cu executia din partea executantului si a dirigintelui de santier sau daca este cazul a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii din partea achizitorului.

13.4- Materialele si componentele trebuie sa fie de calitatea prevazuta in documentatia de atribuire si in oferta depusa;

- La situatiile de lucrari se vor anexa si copii dupa facturile de achizitie ale materialelor si componentelor.

13.5- (1) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse fara aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti din lucrare la dispozitia achizitorului si de a reface aceasta parte sau aceste parti din lucrare daca este cazul.

14. Finalizarea lucrarilor

14.1- Ansamblul lucrarilor sau daca este cazul oricare parte din acestea prevazut sa fie finalizat pan ape data de 30.08.2019 .

14.2- La finalizarea lucrarilor executantul are obligatia de a notifica in scris achizitorului ca sunt indeplinite conditiile de receptie solicitind acestuia convocarea comisiei de receptie.

14.3- Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de atribuire si oferta depusa si cu reglementarile tehnice in vigoare. In functie de constatările facute achizitorul are dreptul de a aproba sau respinge receptia.

15. Asigurari

15.1. Executantul are obligatia de a incheia inainte de inceperea lucrarilor o asigurare ce va cuprinde toate riscurile care ar putea aparea privind lucrarile executate utilajele instalatiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu si reprezentantii imputerniciti sa verifice, sa testeze sau sa receptioneze lucrarile precum si daunele sau prejudiciile aduse catre terte persoane fizice sau juridice.

15.2. Asigurarea se va incheia cu o agentie de asigurare. Contravaloarea primei de asigurare va fi suportata de catre executant din cap. „Cheltuieli indirecte”

15.3. Executantul are obligatia de a prezenta achizitorului ori de cate ori i se va cere polita sau politele de asigurare si recipisele pentru plata primelor curente (actualizate)

15.4. Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune interese, compensatii platibile prin lege in privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant cu exceptia accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului a agentilor sau a angajatilor acestora.

16. Servicii

Executantul are obligatia de a asigura un responsabil tehnic cu executia care va fi responsabil de lucrare pina la receptie .Identitatea responsabilului tehnic va fi comunicata beneficiarului inainte de demararea lucrarilor .

Inainte de a demara lucrarile , Executantul are obligatia de a face o noua evaluare a lucrarii in vederea eliminarii riscului aparitiei unor vicii ascunse fata de proiect

17. Perioada de garantie acordata lucrarii

17.1– Perioada de garantie acordata lucrarii este de 24 luni

- Perioada de garantie a lucrarii incepe cu data receptiei efectuate.

17.2.– Beneficiarul are dreptul de a notifica imediat executantului, in scris, orice plangere sau reclamatie ce apare in conformitate cu aceasta garantie.

17.3.– La primirea unei astfel de notificari executantul are obligatia de a evalua imediat defectiunile aparute si de a remedia defectiunea in perioada de maxim 2 zile , fara costuri suplimentare pentru beneficiar.

17.4.– Daca Executantul, dupa ce a fost instiintat, nu reuseste sa remedieze defectul in perioada convenita, beneficiarul are dreptul de a lua masuri de remediere pe riscul si spezele Executantului si fara a aduce nici un prejudiciu oricaror alte drepturi pe care beneficiarul le poate avea fata de furnizor prin contract.

17.5. Termenul de garantie al lucrarii “ **Proiectare si executie lucrari de instalare si dotare cu centrale termice precum si reabilitare instalatie termica cladire strada Stefan cel Mare nr. 21** ”, este de 24 luni de la data efectuarii receptiei acestora .

18. Modalitati de plata

18.1 Beneficiarul are obligatia de a efectua plata catre executant astfel :

- in termen de maxim 45 de zile calendaristice de la finalizarea executiei lucrarilor , autorizarea ISCIR , semnarea procesului verbal la terminarea lucrarilor si indeplinirea tuturor celorlalte obligatii decurgand din Documentatia de atribuire , din caietul de sarcini , obtinerea celorlalte avize si autorizatii eventual necesare , prin ordin de plata in contul de trezorerie al executantului .

19. Subcontractanți

19.1 - Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții si clauze în care el a semnat contractul cu achizitorul(beneficiarul).

19.2 - (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

19.3 - (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

- (2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător si față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

- (3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

19.4 – Pe parcursul derularii contractului, executantul nu are dreptul de a inlocui subcontractantii nominalizati in oferta fara acceptul achizitorului, iar eventuala inlocuire a acestora nu trebuie sa conduca la modificarea propunerii tehnice sau financiare initiale.

20. Penalitati, daune-interese

20.1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul depaseste termenul de finalizare prevazut in contract, beneficiarul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0.1 % pentru fiecare zi de intarziere din pretul contractului, pana la indeplinirea efectiva a obligatiei.

20.2. In cazul in care beneficiarul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei prevazute la clauza 18, acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0.1 % din plata neefectuata pentru fiecare zi de intirziere, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

21. Cesiunea

21.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

22. Clauze privind securitatea și sănătatea în muncă, situații de urgență și protecția mediului

22.1. Obligații comune

22.1.1. Executantul și Beneficiarul, se obliga să respecte toate prevederile legale referitoare la sănătatea și securitatea în muncă, situații de urgență și protecția mediului:

22.1.2. Fiecare parte contractantă este obligată să asigure respectarea reglementărilor legale privind securitatea și sănătatea în muncă, situațiile de urgență și protecția mediului, referitor la

activitatea și personalul propriu, fără să se poată transfera, în niciun fel, aceste responsabilități către cealaltă parte contractantă.

- 22.1.3.** Pe durata de valabilitate a contractului, ambele părți se vor informa reciproc asupra potențialelor riscuri ce pot apărea, pentru prevenirea unor accidente de muncă, de mediu sau situații de urgență .
- 22.1.4.** În cazul apariției unor factori de risc sau pericole părțile contractante se vor aviza reciproc și operativ pentru stabilirea noilor măsuri de securitate care se impun.
- 22.1.5.** În condițiile producerii unor accidente de muncă, ambele părți vor lua măsuri de a nu se modifica starea de fapt și împrejurările care au condus la producerea accidentului, cu excepția cazurilor în care menținerea acestora ar putea da naștere altor accidente, ar periclita viața accidentatului sau a altor salariați sau ar pune în pericol securitatea unității.
- 22.1.6.** Continuarea executării lucrărilor , în condiții de securitate necorespunzătoare este interzisă.
- 22.1.7.** În condițiile producerii unor avarii, incendii sau explozii, părțile au obligația de a colabora și participa cu formații proprii sau mijloace tehnice din dotare pentru înlăturarea acestor evenimente și pentru salvarea persoanelor și a bunurilor materiale, până la sosirea pompierilor, care au fost anunțați în prealabil, subordonându-se acestora după venirea lor.
- 22.1.8.** În urma unui accident de muncă, de mediu sau în cazul producerii unui incendiu sau explozii cauzatoare de accident, se vor constitui prin decizii, de ambele părți contractante, comisii de cercetare a evenimentului, conform prevederilor legale în vigoare.

22.2. Obligațiile beneficiarului

- 22.2.1.** Înainte de începerea executării lucrărilor Beneficiarul are obligația de a întreprinde toate acțiunile care sunt în sarcina sa, conform prevederilor legislației în domeniul securității și sănătății în muncă.
- 22.2.2.** Beneficiarul va asigura cerințele minime generale prevăzute de legislație , pentru locurile de muncă comune din spital și căile de acces la frontul de lucru pe toată durata prestărilor de serviciu.

22.3. Obligațiile executantului

- 22.3.1.** Să desemneze lucrătorul pentru a-l reprezenta oficial în relațiile cu Beneficiarul, pe linie de securitate și sănătate în muncă, situații de urgență și protecția mediului.
- 22.3.2.** Executantul răspunde pentru siguranța serviciilor desfășurate de personalul său în cadrul contractului, de supravegherea personalului propriu, de aplicarea măsurilor de securitate și sănătate și situații de urgență, precum și de instruirea salariaților din subordine prin toate formele de instruire la locul de muncă, periodică, suplimentară.
- 22.3.3.** Executantul are obligația să instruiască pe linie de securitate și sănătate în muncă, personalul propriu și să verifice însușirea de către acesta a cunoștințelor din domeniu, a prevederilor legale și obligațiilor ce trebuie respectate, precum și asupra modalităților de lucru, înaintea începerii executării lucrărilor. Instruirea personalului propriu se va face pe baza instrucțiunilor proprii privind securitatea și sănătatea în munca elaborate de furnizor.
- 22.3.4.** Personalul Executantului va fi autorizat pentru lucrările executate ;
- 22.3.5.** Executantul are obligația să doteze personalul propriu cu echipament individual de protecție certificat conform reglementărilor legale în vigoare, adecvat serviciilor prestate și factorilor de risc identificați și să urmărească îndeaproape folosirea acestuia.
- 22.3.6.** În perimetrul sau, pe durata și la terminarea serviciului, furnizorul are obligația să asigure menținerea căilor de acces libere și curate, precum și colectarea și transportul deșeurilor rezultate din activitatea proprie.
- 22.3.7.** Executantul are obligația să nu intervină, să nu modifice și să nu influențeze sub nici o formă, procesele de muncă, clădirile, utilajele, instalațiile sau activitatea beneficiarului
- 22.3.8.** Executantul , pentru lucrările contractuale specifice, are obligația să ia toate măsurile de prevenire a căderii în gol, a căderii de la înălțime și de la același nivel, pentru preîntâmpinarea oricăror accidente;
- 22.3.9.** Executantul are obligația să instruiască personalul propriu în domeniul protecției mediului, conform legislației în vigoare și să ia măsuri corespunzătoare pentru protecția mediului de prevenire a oricărui accident.
- 22.3.10.** Executantul are obligația să instruiască personalul propriu în domeniul situațiilor de urgență, conform legislației în vigoare și să ia măsuri corespunzătoare.

22.4. Răspunderea juridică

22.4.1. Răspunderea legală pentru consecințele producerii unor evenimente de muncă revine persoanelor împuternicite să realizeze măsurile de securitate și sănătate în muncă.

22.4.2. În cazul producerii unui eveniment de muncă, ambele părți trebuie să ia imediat următoarele măsuri:

- să acorde primul-ajutor victimelor;
- să mențină starea de fapt care a condus la producerea evenimentului, cu excepția cazurilor în care este necesară salvarea personalului;
- să se avizeze reciproc, precum și organele de cercetare legală, după caz, despre evenimentul produs, cu toate datele necesare conform prevederilor legale;
- să efectueze cercetarea primară în comun, prin reprezentanții locali, să ia măsuri pentru conservarea probelor privind starea de fapt a producerii evenimentului de securitate și sanătate în muncă, în vederea stabilirii cu certitudine a cauzelor și responsabililor de producerea acestuia.

22.4.3 Plata pagubelor produse asupra mediului înconjurător se face în baza devizelor întocmite pentru pagubele produse.

22.5. Avizarea evenimentelor

22.5.1. În cazul producerii unor evenimente la locul de muncă unde își desfășoară activitatea (accidente umane, tehnice, incendii, explozii, etc.), Executantul are obligația de a anunța imediat evenimentul organelor abilitate prin lege și să ia măsurile necesare pentru a nu se modifica starea de fapt și împrejurările care au condus la producerea evenimentului, cu excepția cazurilor când menținerea acestuia ar putea genera alte evenimente sau ar putea pune în pericol viața accidentatului sau a celorlalte persoane.

22.5.2. Orice eveniment, produs în cadrul unei activități desfășurate se va comunica imediat conducătorului locului de muncă.

22.6. Cercetarea evenimentelor

22.6.1. Toate evenimentele de muncă produse se vor cerceta în comisie constituită de reprezentanții ambelor părți.

22.6.2. Comisia de cercetare va stabili responsabilitățile părților în producerea accidentelor, în concordanță cu prevederile Convenției.

22.7. Înregistrarea accidentelor de muncă

22.7.1. Executantul se înregistrează cu accidentele de muncă suferite de personalul propriu sau de alte persoane, dacă accidentele s-au produs în zona în care este Executantul răspunzător de conducerea și/sau organizarea activității și dacă accidentele s-au produs din vina sa.

22.8 Clauze speciale

22.8.1. Clauzele prezentului contract vor putea fi îmbunătățite sau modificate cu acordul părților.

22.8.2. Pe toată perioada de derulare a contractului, precum și la sfârșitul fiecărei perioade de 12 luni, părțile pot încheia acte adiționale prin care să adauge noi prevederi.

22.8.3. Părțile vor încerca să rezolve pe cale amiabilă orice litigiu generat de prezentul contract.

Dacă rezolvarea pe cale amiabilă eșuează, litigiul va fi soluționat de organele competente.

23 . Rezilierea contractului

23.1.– Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului de executie lucrari si de a pretinde plata de daune-interese.

23.2.– Beneficiarul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de executie , in cel mult 30 zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale in asa masura incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

23.3– In cazul prevazut la clauza 23.2. Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pina la data denuntarii unilaterale a contractului.

24. Forta majora

24.1– Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

24.2– Forta majora exoneraza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

24.3– Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

24.4– Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

24.5– Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

25.Solutionarea litigiilor

25.1– Beneficiarul si Executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

25.2– Daca dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative neoficiale beneficiarul si Executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente corespunzatoare sediului beneficiarului.

26.Comunicari

26.1– (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

26.2– Comunicarile dintre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e_mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

27.Legea aplicabila contractului

Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

28..Dispozitii finale

Prezentul contract a fost incheiat astazi _____, in doua exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

Beneficiar,

Executant,

SPITALUL MUNICIPAL DE URGENTA PASCANI

Manager

Dr. Panzaru Costica

Director financiar contabil

Ec. Miron Doina

CFPP

Ec. Gabor Jana

Vizat compartiment juridic

Cons. Jr. Anton Vasile

Vizat pentru realitate ,legalitate ,regularitate

Ing. Raileanu Dan

Lucrator desmnat ssm

Ing.Popa Romica

Intocmit,

Referent specialitate Nicolau Gabriela