

SPITALUL MUNICIPAL DE URGENȚĂ PAȘCANI
Str.Grădinitei nr.5, jud.Iasi, CP 705200 Tel: 0232763600; Fax: 0232765060email:spitalulmunicipalpascani@yahoo.com
Acreditare ANMCS nr. 119/ 2015

Nr. 1780 / 29.07.2022



**APROBAT
MANAGER
Dr. Bechir Daniel**

**AVIZAT
DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL
Ec. Gabor Jana**

**INVITATIE
DEPUNERE OFERTA ACHIZITIE DIRECTA
LUCRARE DE EXECUTIE REPARATII CAPITALE TERASE ACOPERIS**

Spitalul Municipal de Urgenta Pascani cu sediul in Pascani , str. Gradinitei nr. 5, jud. Iasi , CUI 4701371 ,intentioneaza sa achizitioneze ,, **LUCRARE DE EXECUTIE REPARATII CAPITALE TERASE ACOPERIS**, din catalog electronic cu invitatie participare in SICAP si pe site-ul Spitalului Municipal de Urgenta Pascani .

Criteriul pe baza caruia se va atribui contractul de executie lucrari va fi „pretul cel mai scazut”,conform art. 187 alin (3¹) din Legea 98/2016 privind achizitiile publice.

Autoritatea contractanta va incheia un contract de executie lucrari cu ofertantul care a depus o oferta admisibila.

Caietul de sarcini face parte integranta din documentatia pentru elaborarea si prezentarea ofertei si constituie ansamblul cerintelor pe baza carora se elaboreaza de catre fiecare ofertant, propunerea tehnica. Contine, in mod obligatoriu, specificatii tehnice. Acestea definesc, dupa caz, caracteristici referitoare la nivelul calitativ, tehnic si de performanta, siguranta in exploatare, dimensiuni, precum si sisteme de asigurare a calitatii, etichetare, marcare, conditiile pentru certificarea conformitatii cu standarde relevante sau altele asemenea.

Atasam caietul de sarcini necesar pentru elaborarea ofertei .

Va rugam sa ne transmiteti oferta dvs. pana in data de 10.08.2022, ora 12.00 la sediul spitalului .

Oferta dvs va trebui sa respecte intocmai Caietul de Sarcini si sa prezinte toate celelalte documente mentionate in anuntul de publicitate de pe SICAP.

PRECIZARI PENTRU OFERTANTI

Cerintele minime de calificare referitoare la capacitatea de exercitare a activitatii profesionale, inclusiv cerintele privind inscrierea in registrele profesionale sau comerciale, conform Legii 98/2016 privind achizitiile publice si H.G. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achizitie publica din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice:

1. Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale, inclusiv cerintele privind inscrierea in registrele profesionale sau comerciale

Cerinta : Ofertanții participanți la procedură vor declara că nu se încadrează în situațiile prevăzute la art. 59, art. 164, 165 si 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Mod de indeplinire: La momentul depunerii ofertei, operatorii economici participanti vor trebui sa depuna documente privind neincadrarea lor in motivele de excludere de la procedura, respectiv :

- certificatul de cazier judiciar al operatorului economic sau dupa caz documente prin care se demonstreaza faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogarile prevazute la art. 166, alin. 2, art. 167, alin. 2, art 171 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice;
- documente eliberate de autoritatile legale competente, valabile la momentul prezentarii acestora, care sa ateste faptul ca ofertantul nu are datorii restante la momentul prezentarii acestora, respectiv ca si-a indeplinit obligatiile de plata a impozitelor si taxelor catre bugetul general consolidat, precum si taxele locale (sau acte echivalente pentru operatorii straini).
- declaratie pe propria raspundere prin care ofertantul declara ca că nu se încadrează în situațiile prevăzute la art. 59, art. 164, 165 si 167 din Legea nr. 98/2016

Cerinta : Ofertanții participanți la procedură vor face dovada neincadrării in situatiile prevazute la art. 60 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice.

Mod de indeplinire: Ofertantii vor trebui sa depuna declaratia privind neincadrarea lor in motivele de excludere prevazute la art. 60 din Legea nr. 98/2016.

In vederea dovedirii neincadrării ofertantului in situatia unui conflict de interese se comunica in cele ce urmeaza lista persoanelor cu functie de decizie si a membrilor comisiei de evaluare din cadrul autoritatii contractante, in ceea ce priveste organizarea, derularea si finalizarea procedurii de atribuire:

1. Manager – dr. Bechir Daniel
2. Director medical – dr. Padurariu Aurelia
3. Director financiar-contabil – ec. Gabor Viorica Jana
4. Director Ingrijiri – As. Luchian Nicoleta
5. Sef serviciu ATA –ing. Hogas Octav
6. Consilier juridic – jrs. Anton Vasile
7. Ref. Nicolau Gabriela – presedinte comisie de evaluare
8. Tehnician Crasmaru Aurelian – membru comisie de evaluare
9. Ec. Haliga Gabriela – membru comisie de evaluare
- 10.Ref. Dogaru Liliana – presedinte supleant comisie de evaluare
- 11.Ref. Bilcu Maria - membru supleant comisie de evaluare

Cerinta: Ofertantii economici ce depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii din tara de rezidenta, sa depuna documente din care sa reiasa ca acestia sunt legal constituiti, ca nu se afla in niciuna dintre situatiile de anulare a constituirii precum si faptul ca au capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului.

Mod de indeplinire: La momentul depunerii ofertei, operatorii economici participanți vor trebui să prezinte certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comertului, care va cuprinde inclusiv activitatea autorizată corespunzatoare/relevanta obiectului procedurii. Dovada autorizarii reiese din mentiunea cuprinsa in certificatul ORC la pct. "Sedii si/sau activitati autorizate", respectiv identificarea la acest punct a codului CAEN autorizat.

La evaluarea ofertelor si desemnarea celor castigatoare se vor avea in vedere preturile ofertate conform criteriului *pretul cel mai scazut*, precum si respectarea cerintelor solicitate de autoritatea contractanta in caietul de sarcini .

Continutul propunerii tehnice reprezinta parte integranta a solicitarilor Anuntului de publicitate de pe SICAP .

In cazul in care oferta contine propuneri referitoare la clauze contractuale care sunt in mod evident dezavantajoase pentru autoritatea contractanta, aceasta va fi respinsa ca neconforma.

Conditii de participare

Oferta trebuie sa respecte caietul de sarcini anexat si sa fie insotita de toate documentele mentionate in invitatia de participare , documentele solicitate ca cerinte minime de calificare.

Operatorii economici trebuie sa depuna oferta la sediul spitalului la secretariat .

Pretul va fi ferm, fara posibilitatea ajustarii pe toata durata contractului .

Birou achizitii publice
Ref. Nicolau Gabriela



Consilier Juridic
Jrs. Anton Vasile

SPITALUL MUNICIPAL DE URGENTA PASCANI
JUDETUL IASI

Nr. 13766 din 14.06.2022

A P R O B A T
M A N A G E R

Dr. BECHIR DANIEL



CAIET DE SARCINI

IN VEDEREA ATRIBUIRII UNUI

CONTRACT DE ACHIZITIE PENTRU

“REPARATII CAPITALE TERASE ACOPERIS “
SPITALUL MUNICIPAL DE URGENTA PASCANI

PREZENTARE OBIECTIV

Spitalul Municipal de Urgenta Pascani, functioneaza cu un numar de 385 paturi pentru spitalizarea continua si 25 paturi pentru spitalizarea de zi. pentru insotitori sunt alocate 22 de paturi, dispuse in doua corpuri de cladire ;

- Corp de caldare principal situat in str. Gradinitei nr.5 , dispus pe 9 nivele (*Demisol, Parter+ 7 Etaje*) ,compus din 6 corpuri (tronsoane), respectiv: A, B, C, D, E, F, in care functioneaza urmatoarele sectii , compartimente si servicii conexe : *ATI, Sectia de Chirurgie, Sala de operatie Chirurgie general, Sala de operatie Chirurgie ortopedica, Compartiment Primire Urgente, , Compartiment Recuperarea Medicala, Compartiment Reumatologie, Sectia de Gastroenterologie, Sectia de Medicina Interna, Compartiment de Neonatologie Compartiment de Neurologie, Sectia de Obstretica-Ginecologie, Sectia de Pediatrie, Sectia de Peumologie, Sectia de Ingrijiri paleative., Ambulatoriu de specialitate ,Baza de tratament si recuperare , Laborator analize medicale, Laborator radiologie Imagistica, Farmacie, Sector Administrativ, Casierie , Arhiva , Vestiare, Spalatorie, Bloc Alimentar.*

- Corp de cladire secundar situat in str. Stefan cel Mare nr.21(avand titulatura de Policlinica),dispus pe 3 nivele (Parter+2 Etaje), in care functioneaza sectiile : *Sectia Boli Infectioase ; Sectia Pneumologie ; Compartiment psihiatrie, Dispensar TBC.*

precum si o serie de cladiri conexe activitatii principale respectiv: *statie de distributie si stocare gaze medicale, centrala termica, bloc alimentar, heliport, lacas de cult, magazine materiale, arhiva , poarta nr. 1 si poarta nr.2.*

Programul de functionare pentru activitatea desfasurata in obiectiv este :

a) In sectii si compartimentele cu paturi :

- Activitate curenta, zile lucratoare, de la 08 :00 – 14 :00 ;

- Linie de garda : de luni- vineri de la 14 :00-08 :00 (18 ore), zilele de sambata, duminica si sarbatori legale 08 :00- 08 :00 (24 de ore)

b) Program lucru in birou de internari :

- Activitate curenta de 8 ore, zile lucratoare, de la 07 :00 – 15:00 ; in zile nelucratoare de ore, in intervalul 08:00 – 12:00 ;

c) Program lucru in birou de internari :

- Linie de garda : de luni- vineri de la 14 :00-08 :00 (18 ore), zilele de sambata, duminica si sarbatori legale 08 :00- 08 :00 (24 de ore).

Spitalul Municipal de Urgenta Pascani, este interesat in achizitionarea de “Reparatii capitale terase acoperis”, care sa asigure un grad de etanseitate, siguranta si folosinta indelungata fara infiltratii ale apei la nivelul plafoanelor , peretilor sau al altor elemente de constructie aferente echipamentelor amplasate pe acoperis care asigura functionalitatea spitalului.

Criteriul pe baza caruia se va atribui contractul va fi pretul cel mai scazut , dar cu respectarea cerintelor tehnice minimale prevazute in caietul de sarcini.

Obiectivul general

Reparatia capitala a acoperisului (teraselor), va contribui direct la:

- asigurarea confortului necesar pentru pacienti internati si cadrele medicale .
- cresterea gradului de siguranta a pacientilor si cadrelor medicale din spital.
- imbunatatirea calitatii serviciilor medicale ;
- marirea perioadei de folosinta a constructiei;
- promovarea incluziunii sociale si prevenirea marginalizarii locuitorilor Municipiului Pascani prin asigurarea unui proces medical la standarde europene;

Caracteristicile obiectivului

Obiectivul situat la acest punct de lucru: **str. Gradinitei, nr. 5, Municipiul Pascani, jud. Iasi**, denumit in continuare « SPITALUL MUNICIPAL DE URGENTA PASCANI –C1», este construit pe 9 nivele, respectiv D+P+7E si o suprafata construita totala desfasurata de 13092 mp, pe care sunt amplasate urmatoarele constructii :

- C2 – cabina poarta 1;
- C3 – cabina poarta 2;
- C4 – statia de oxigen
- C5 - centrala termica;
- C6 – garaj;
- C6 – magazie;
- C8 – biserica;
- C9 – clopotnita;

Accesul in interiorul cladirii spitalului, numita cladirea C1, se realizeaza astfel:

- Corpul C – parter intrare CPU;
- Corpul B – parter intrare triaj;
- Corpul D – parter intrare principala;
- Corpul D – parter intrare zona birouri;
- Corpul E – parter intrare Ambulatoriul Integrat, Scan Expert si Laboratoare analize medicale;
- Corpul A – demisol intrare Farmacie;
- Corpul B – demisol;
- Corpul F – Bloc alimentar;
- Corpul F – Arhiva;
- Corpul B – Laborator anatomie patologica- demisol;

Starea acoperisului existent:

Corpul de caldare principal din str. Gradinitei nr.5, definit <<SPITALUL MUNICIPAL DE URGENTA PASCANI –C1>>, are acoperisul realizat astfel:

Pe suportul de baza din beton (planseu), se afla fixat un strat izolator de 10 cm polistiren cu membrana hidrofuga bituminoasa lisa, peste care sa aplicat un strat de izolatie hidrofuga bituminoasa cu ardezie si elemente de scurgere a apei pluviale provenita din ploii ,dezghet sau deversari de ape din alte surse.

Pe partea interioara a aticului este fixat un strat izolator de polistiren de 5 cm, cu membrana hidrofuga bituminoasa lisa, peste care sa aplicat un strat de izolatie hidrofuga bituminoasa cu ardezie si elemente de aerisire. Partea superioara a aticului este protejata cu tabla

zincata prelucrata si imbinata tip sort,fixata in mod continuu cu elemente mecanice ,de asemenea pe partea superioara a aticului se afla fixata centura de protectie la descarcarile electrice.

Acoperisul existent a fost executat in anul 2004, si odata cu trecerea timpului materialele folosite sau deteriorat fizic si moral, influentate de fenomene naturale cum ar fi : ploi ,ninsori, inghet/ dezghet ,grindina, vant , fenomene cumulative cu schimbari bruste alte starii sau interventia factorului uman.

Aceste probleme au ajutat la deteriorarea suprafetelor si aparitia infiltratiilor in saloane , sali de operatie, bai ,holuri care contravine normelor de functionare si acordare a asistentei medicale din spital.

Pe parcursul anilor anteriori , unele portiuni de acoperis au beneficiat de reparatii de intretinere care s-au dovedit a nu fi eficiente datorita imbatranirii materialelor folosite care au avut o durata de viata estimata de 10 ani.

Furtunile violente au decopertat portiuni din glaful de tabla de la atice ,dand posibilitatea accentuari infiltratiilor, aparitia zgomotelor metalice in perioada furtunilor sau a intensificari vantului.

DESCRIEREA LUCRĂRILOR DE EXECUTAT

Reparatia teraselor acoperis a SPITALUL MUNICIPAL DE URGENTA PASCANI – C1, va respecta modul de executie ,structura si materialele folosite anterior astfel incat sa fie respectata legislatia actuala in domeniul constructiilor privind executia reparatiilor fara a fi necesar executia unui proiect sau autorizatie de la Inspectoratul de Stat in Constructii . Prin lucrarea de “ REPARATII CAPITALE TERASE ACOPERIS” Spitalul Municipal de Urgenta Pascani , urmareste sa elimine deficientele aparute in timp, la terasele acoperis si sa asigure un grad de siguranta si confort pacientilor , personalului medical pe o perioada garantata a lucrarilor conform normelor in vigoare.

Executie lucrarilor de reparatie terase acoperis consta in :

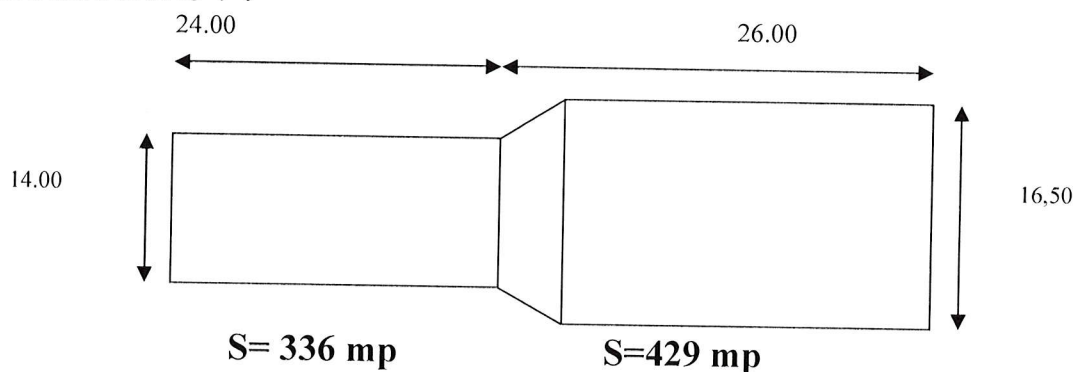
- Desfacerea glafurilor de tabla de la atice;
- Reparatii atice : prin tencuieli si asigurarea elementelor mecanice de fixare a glafurilor
- Reparatii suprafete : cu bitum topit, coverasfalt pentru a asigura panta necesara si suficienta de scurgere spre gurile de evacuare a apelor pluviale.
- Inlocuirea si montarea gurilor de scurgere ape pluviale, respectand numarul celor existente, imbinarile cu elementele existente de scurgere existente vor fi etanse
- Pregatirea suprafetelor cu amorsa bituminoasa de exterior pe baza de solvent 350gr/mp;pe toata suprafata existenta.
- Executarea izolatiei hidrofuge cu membrane bituminoasa lisa avand grosimea de minim 3 mm,aplicata/imbinata prin procedura calda, la flacara pe toata suprafata existenta;
- Executarea izolatiei hidrofuge cu membrane bituminoasa pe baza de polimeri/plastomeri,cu finisaj superior ,ardezie ,membrana caracterizata printr-o rezistenta buna la imbatranire si la actiunea razelor UV, flexibilitate la rece -5, stabilitate a formei la cald (minim 110grade Celsius), rezistenta la foc si ramforsat cu fibra de sticla ce nu putrezeste,finisaj inferior;Film PE termofuzibil,forta de rupere la tractiune mai mare de 500N/5cm, aplicata/imbinata prin procedura calda la flacara pe toata suprafata existenta ;

- Inlocuirea si montarea de pipe pentru aerisire cel puțin un număr egal cu cel existent.
- Montarea elementelor de tinichigerie , glafuri pentru atice , profil picurator,elemente mecanice de fixare a glafurilor care sa fie rezistente la furtuni ,pe toata lungimea perimetrelor existente ale teraselor acoperis.
- Eliminarea deseurilor de santier rezultate in urma executarii lucrarilor de **“Reparatii capitale terase acoperis”**

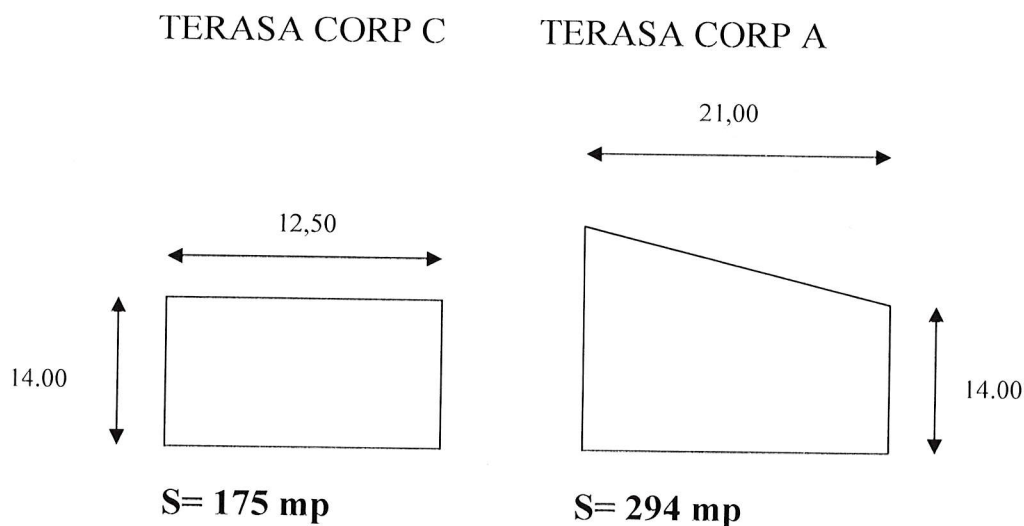
DESCRIEREA ZONELOR SUPUSE LUCRARILOR DE REPARATII CAPITALE TERASE ACOPERIS , SPITALUL MUNICIPAL DE URGENTA PASCANI.

- Desenele teraselor care fac obiectul lucrarilor **“Reparatii capitale terase acoperis”** constituie un mijloc de orientare pentru societatile interesate in executarea acestor lucrari si au dimensiunile exprimate in metri .
Dimensiunile laute din teren sunt orientative si cuprind pe o latura, latime atic +inaltime atic+ dimensiune planseu acoperis+ inaltime atic+ latime atic .
- Spitalul, invita toate societatile care doresc sa faca o oferta in vederea executarii lucrarilor de **“Reparatii capitale terase acoperis”**,sa vizioneze terasele acoperis pentru asi dimensiona si calcula un deviz de executie a lucrarilor, raportat la gradul de complexitate impus de practica in teren, astfel incat lucrarea sa fie finalizata la cheie si sa prezinte o garantie cat mai indelungata in exploatare .
- Cantitatile de materiale si piese de schimb din devizul oferta, vor fi cel puțin egale cu cele din teren .

TERASA ETAJ 7 :

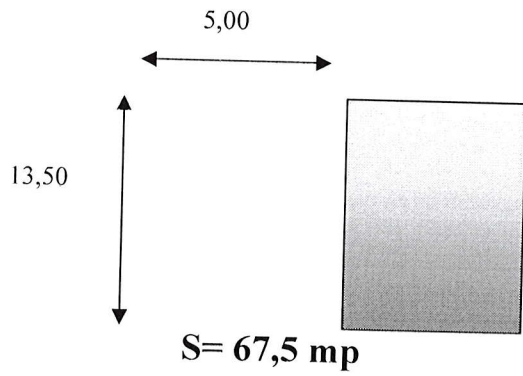


TERASA ETAJ 6 ;

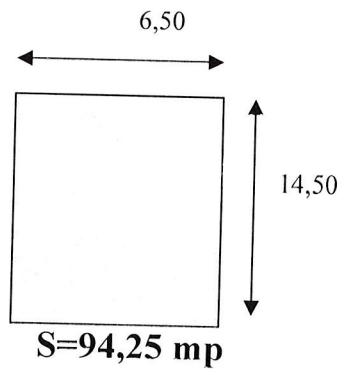


TERASE ETAJ 5 ;

TERASA CORP C

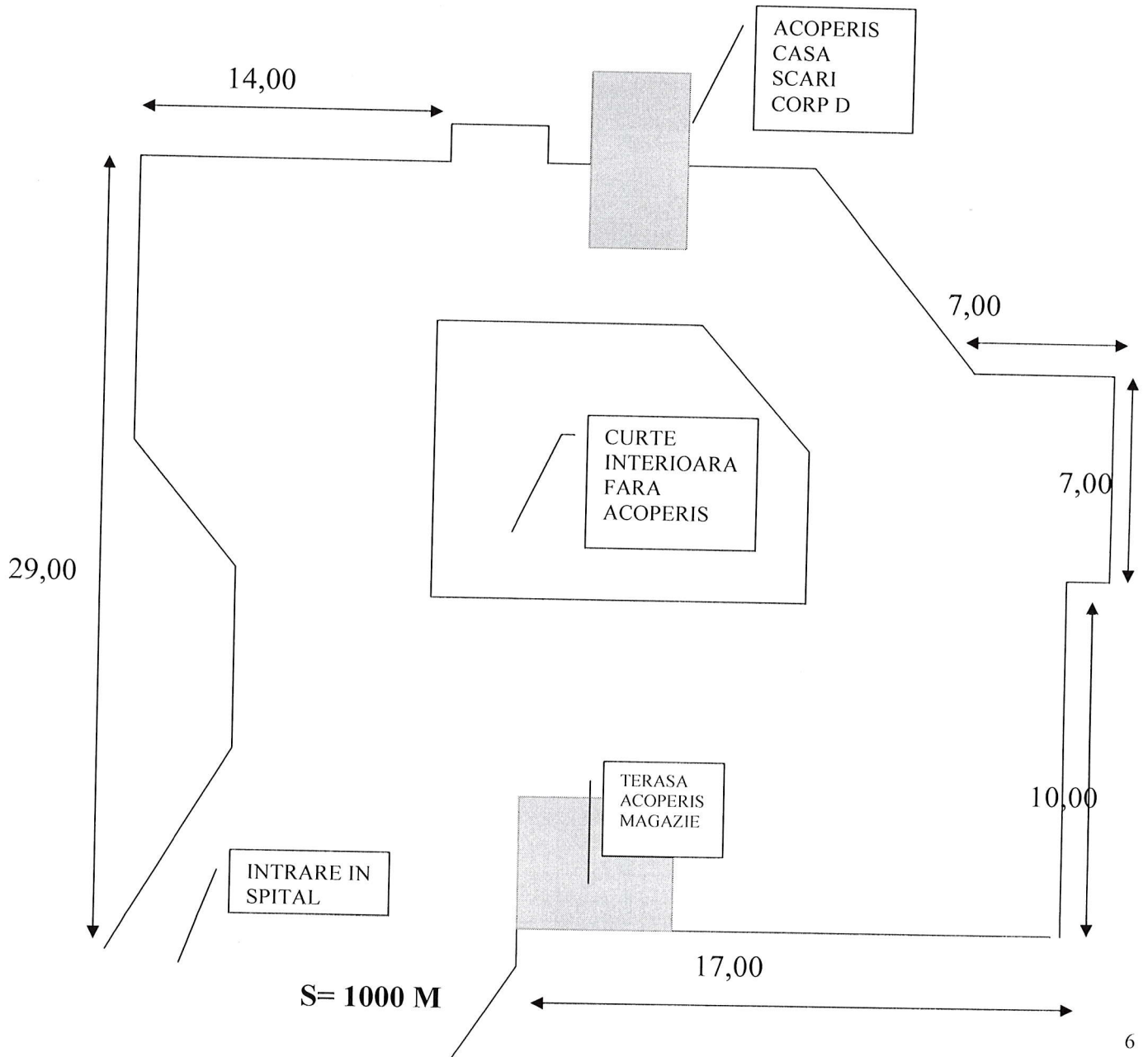


TERASA CORP A

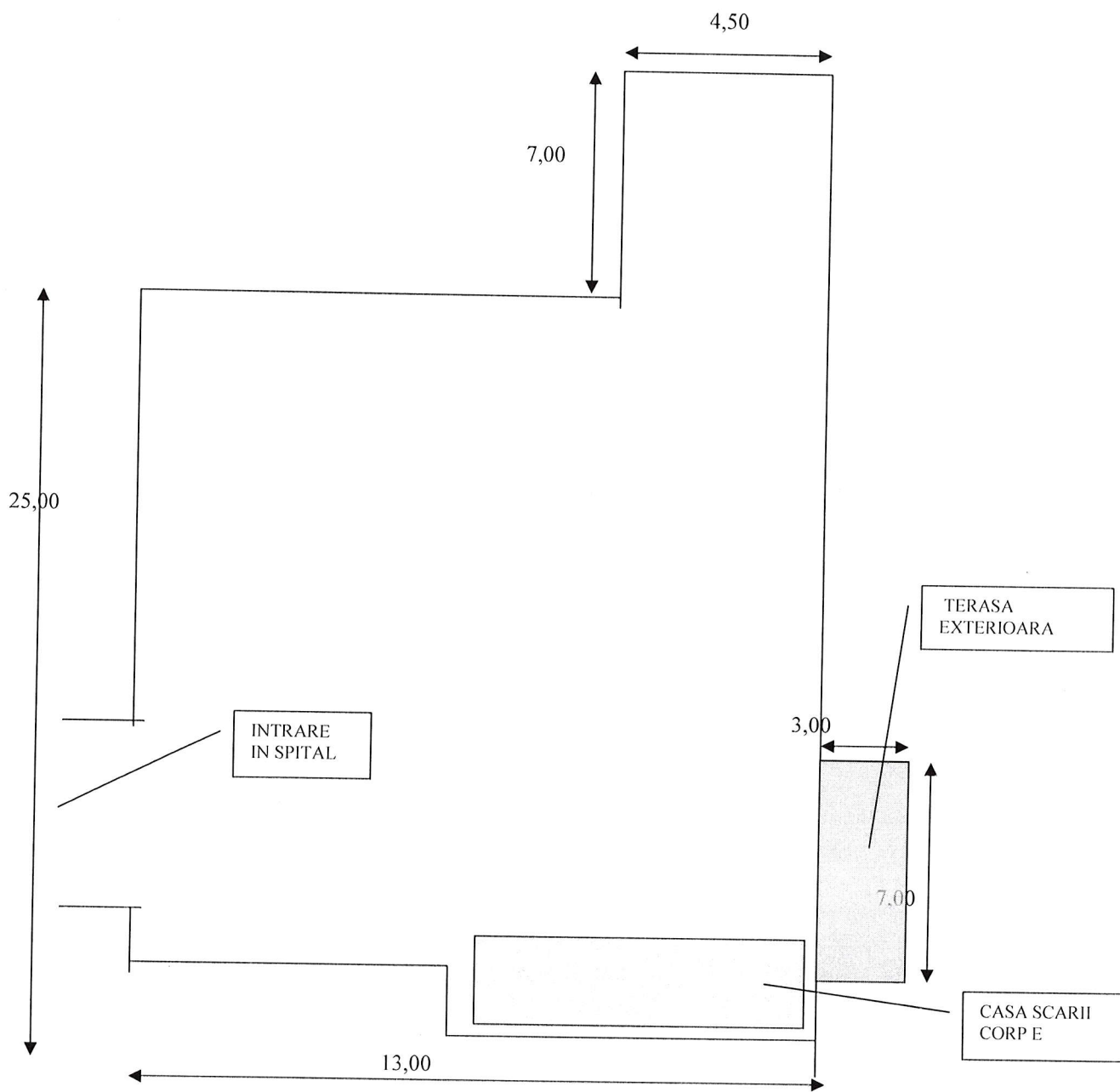


TERASA ETAJ 3 ;

TERASA ACOPERIS CORP D



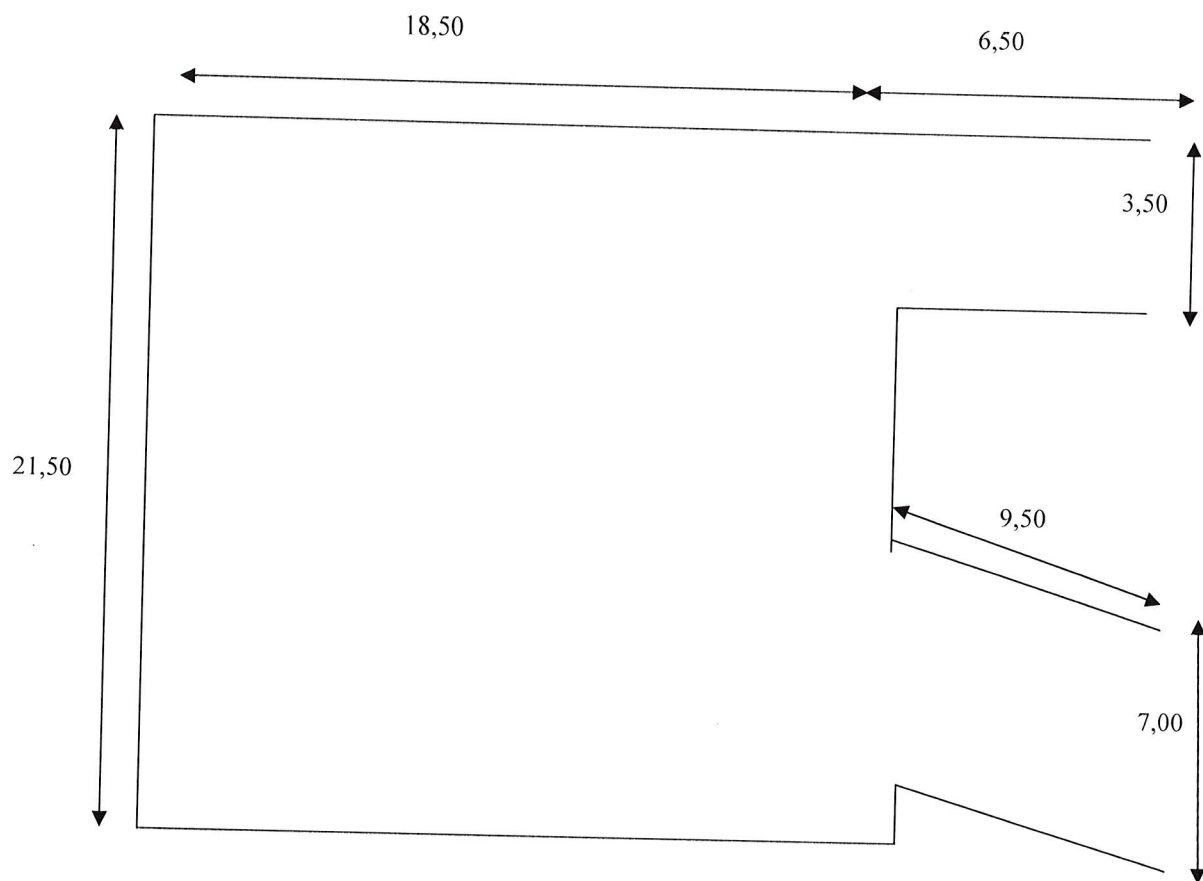
TERASA ETAJ 1 ;
TERASA ACOPERIS CORP D,E



S=377,50 mp

- Mentionez ca suprafata de terasa acoperis aferenta Corpului D,E, este cuprinsa in proiectul cu fonduri europene "Extindere si dotare ambulatoriu integrat de specialitate din cadrul S.M.U. Pascani", aflat in procedura de aprobare finala la ADR si scoaterea la licitatie in vederea atribuirii lucrarilor unei societati castigatoare. Motiv pentru care sugeram ca societatea castigatoare a lucrarilor de **"Reparatii capitale terase acoperis"**, sa ia in calcul acest aspect si s-a execute lucrarea aferenta Corpului D,E numai in cazul in care la licitatie sus mentionata nu este finalizata si sezonul rece se apropie. Executantul va efectua lucrarile pe aceasta suprafata numai dupa ce beneficiarul isi da acordul, in cazul in care lucrarea nu se executa costurile pentru aceasta suprafata vor fi scazute din devizul general.

TERASA CORP F ;



S=483,35 mp

La care se adauga urmatoarele terase tip balcon sau extensii de protectie :

TERASA A.T.I; **S= 98 mp,**

BALCON A.T.I.;**S = 40 mp,**

TERASA C.A.R.;**S= 21mp,**

TERASA INTRARE PERSONAL **S= 24mp,**

TERASA INTRARE C.P.U. **S= 6 mp,**

TERASA INTRARE AMBULATORIU. **S= 6 mp**

TERASA INTRARE CURTE SPATE. **S=16 mp**

CONDIȚII TEHNICE, TEHNOLOGICE ȘI VERIFICĂRI

Condiții pentru materiale: procurare, păstrare, manipulare

Alegerea echipamentelor și materialelor aferente reparatiei teraselor acoperis la SMU Pascani, se va face pe baza:

- respectarii soluțiilor existente de executie a teraselor acoperis;
- respectării cerințelor fundamentale de calitate aplicabile;
- respectarea standardelor și normelor specifice;
- toate materialele și echipamentele vor fi achiziționate de la furnizori autorizați pentru comercializare și vor fi însoțite de fișe tehnice (prospecte producător), certificate/declarații

de conformitate și de performanță, sau agrement tehnic valabil la data montării, fișe de garanție, condițiile de exploatare și utilizare.

se va verifica corespondența cu fișele tehnice în mod special din punct de vedere al respectării caracteristicilor tehnice.

Intervenția la instalațiile tehnice ale spitalului se vor face de personalul angajat al spitalului în colaborare cu personalul angajat al executantului lucrărilor .

Condiții pentru execuție

Înainte de începerea execuției se vor întocmi graficele de lucrări și funcție de angajarea lor acestea se împart pe etape de execuție, pe zone ale obiectivului sau pe tipuri de lucrări. Zona de lucru se va asigura din punct de vedere al accesului numai pentru personal autorizat.

Principalele etape în executarea lucrărilor sunt :

cunoașterea obiectivului ;

organizarea șantierului;

instruirea personalului executant și asigurarea măsurilor de SSM și SU ;

lucrarea se va executa sectorial astfel încât să nu fie afectat actul medical pe întreaga unitate ;

materialele rezultate din decopertare vor fi coborate la nivelul solului zilnic;

se vor menține caile de evacuare a apei pluviale funcționale ;

lucrările se vor efectua în perioade de timp favorabile, fără precipitații sau se va asigura zona de lucru pentru a preveni infiltrațiile și deteriorarea plafoanelor, peretilor în timpul executării lucrărilor ;

materialele vor fi ridicate cu macara sau alt utilaj de ridicare prin exteriorul clădirilor;

Se vor evita trecerile prin spațiile unde se desfășoară actul medical .

Se vor îndepărta imediat produsele (bitum ,asphalt) provenite din manipularea accidentală sau scurgeri care prezintă pericol de incendiu.

Condiții pentru montarea membranei bituminoase hidrofuge :

se va respecta fișa tehnică de montaj al fiecărui produs în parte în corelație cu recomandările legislației în vigoare privind executia lucrărilor de construcție a clădirilor publice și din domeniul sănătății.

suprafețele rezultate în urma lucrărilor vor avea panta necesară scurgerii apelor pluviale .

membrana va fi întinsă pe întreaga lățime a aticului , pentru a asigura o continuitate și o rezistență în timp la efectele produse de fenomenele de încălzire și răcire.

la îmbinările cu echipamente tehnologice se va asigura etansarea și durabilitatea în timp a acestor etansări:

pe perioada lucrărilor se vor proteja instalațiile de curent electric și cele de curenti slabi (internet,televiziune, s.a);

se vor dota echipele de lucru cu dispozitive de stingere adecvate pentru lucru cu focul deschis și adecvate ,pentru stingerea incendiului provocat de materialele și tehnologia folosite pe parcursul lucrărilor ;

se eliberează zilnic un permis de lucru cu foc deschis semnat de reprezentanții spitalului și coordonatorul lucrărilor din partea executantului ;

la finalul lucrărilor se vor face probe de etanșeitate ,consemnate în procesul verbal de finalizare a lucrărilor ;

Condiții pentru montarea a gurilor de evacuare a apelor pluviale si a pipelor de aerisire :

- se va respecta fisa tehnica de montaj al fiecarui produs in parte in corelatie cu recomandarile legislatiei in vigoare privin executia lucrarilor de constructie a cladirilor publice si din domeniul sanatatii.
- suprafetele rezultate in urma lucrarilor vor avea panta necesara scurgeri apelor pluviale .
- membrana va fi intrecuta peste gurile de evacuare astfel incat sa nu permita infiltratii in timp , pentru a asigura o durabilitate in timp la efectele produse de fenomenele de incalzire si raciere.
- la imbinarile cu echipamente tehnologice se va asigura etansarea si durabilitate in timp a acestor etansari:
- lucrarile de imbinare ale gurilor de evacuare cu teville de scurgere a apei pluviale existente vor avea o lungime de cel putin 10 cm si se vor folosi elemente mecanice de fixare a tevi (daca este cazul) pentru a nu permite alunecarea din imbinare (se va solicita prezenta instalatorului) ;
- se vor remedia toate suprafetele afectate (plafoane ,pereti), ca urmare a lucrarilor de montaj ;
- se va indeparta molozul rezultat zilnic ;

Condiții pentru montarea a glafurilor de tabla ,a picuratoarelor :

- se va respecta fisa tehnica de montaj al fiecarui produs in parte in corelatie cu recomandarile legislatiei in vigoare privin executia lucrarilor de constructie a cladirilor publice si din domeniul sanatatii.
- se vor inlocui glafurile , profil picurator pe toata lungimea aticurilor cu unele noi si se va asigura continuitatea imbinatilor prin lucrari mecanice sau de alta natura astfel incat sa nu permita infiltratii la imbinari in timp .
- glafurile vor fi asigurate cu elemente transversale de fixare mecanica care prin imbinare sa asigure o rezistenta mare la furtuni si vijelii
- se va asigura etanseitatea cu elementele constructive ale centuri de descarcare electrica
- glaful va avea latimea corespunzatoare astfel incat picuratorul sa fie cu 2 cm in exterior fata de zidul exterior ;
- se vor remedia (tencui, vopsi) toate suprafetele afectate ca urmare, ca urmare a lucrarilor de montaj/demontaj ;
- se va proteja si indeparta molozul rezultat zilnic , elementele intepatoare (table ,holsuruburi ,cuie profile ,s.a.), care pot afecta suprafata hidroizolatiei;

MANAGEMENTUL CALITĂȚII. CONTROLUL CALITĂȚII LUCRĂRILOR

Activitatea de verificare a calității lucrărilor în șantier, aferente lucrărilor de **“Reparatii capitale terase acoperis”** intră în atribuțiile responsabilului tehnic cu execuția, pe de o parte și a reprezentanților beneficiarului.

În urma acestor verificări se completează **“PROGRAMUL DE CONTROL AL CALITĂȚII LUCRĂRILOR PE ȘANTIER”** care va cuprinde cel puțin următoarele:

- Controlul calității lucrărilor aparente;

- Controlul calității lucrărilor care devin ascunse;
- Controlul calității lucrărilor în faze determinante :
 - executare lucrărilor de montaj a straturilor de hidroizolație,
 - poziționare gurilor de scurgere ape pluviale,
 - poziționarea pipelor de aerisire ,
 - etanșeitatea și poziționarea hidroizolației față de doze, echipamente tehnologice amplasate pe acoperis,
 - verificarea funcționării instalației de evacuare ape pluviale,
 - montajul ,fixarea și asigurarea continuității glafurilor din tabla și a picuratoarelor pe toată lungimea perimetrului de lucru (a aticului).
 - fixarea și asigurarea continuității centurii de descarcare electrică(din platband zincat și elemente de descarcare) astfel încât la finalizarea lucrării să corespundă normelor în vigoare . În acest sens se va elibera un buletin de verificare tehnică conform normelor în vigoare de către o firmă autorizată.

Dacă în urma verificărilor efectuate se constată neincadrarea în prevederile documentației tehnice, responsabilul tehnic cu execuția întocmește un “Raport de neconformitate” urmând ca împreună cu executantul să dispună soluțiile care se impun și să emită “Dispoziția de șantier” pentru continuarea lucrărilor.

După fiecare verificare a calității lucrărilor se întocmesc “Procese verbale de verificare-constatare a calității lucrărilor” și sunt semnate de către responsabili cu execuția, respectiv reprezentantul beneficiarului conform “PROGRAMULUI DE CONTROL AL CALITĂȚII LUCRĂRILOR PE ȘANTIER”.

1. Trecerea la execuție se va face numai după însușirea și semnarea de către executant și beneficiar a programului de control.

2. Din documentul încheiat să rezulte că sunt asigurate condiții corespunzătoare care să permită execuția lucrărilor de montaj a hidroizolației și elementelor de drenaj, aerisire și protecție etc, în conformitate cu prevederile din prescripții și tehnologii de execuție; se apreciază că materialele și echipamentele ce urmează a se monta, nu vor fi în pericol de deteriorare ca urmare a evoluției ulterioare a lucrărilor de construcții.

3. Executantul va anunța în scris ceilalți factori interesați pentru participare cu minimum 10 zile înainte de data la care urmează a se face verificarea.

4. Punerea în funcțiune se face numai după controlul execuției de către reprezentanții beneficiarului.

5. La recepția obiectivului, un exemplar din prezentul program completat se va anexa la Cartea construcției.

Pentru asigurarea calitatii lucrari de “Reparatii capitale terase acoperis”, executia lucrariilor se va efectua atunci cand conditiile meteorologice o permit si vor fi finalizate pana la data de 15 octombrie 2022.

MĂSURI DE SECURITATE LA INCENDIU

Măsurile menționate în prezentul caiet de sarcini sunt în conformitate cu actele normative aflate în vigoare :

- Legea 307 din 2006, *privind apărarea împotriva incendiilor* ,
- OUG nr. 163 din 2007, *pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor* ,
- OMS 146 din 2013, *pentru aprobarea Dispozițiilor generale de apărare împotriva incendiilor la unități sanitare*,

care trebuie să îndeplinite în mod obligatoriu la execuție, pentru asigurarea siguranței la foc atât a utilizatorilor, cât și a construcțiilor și instalațiilor aferente.

Executantul va lua măsuri ca dotările cu mijloace tehnice PSI precum și amenajările constructive privind instalațiile de prevenire și stingere a incendiilor să fie în stare de funcționare.

Obligația și răspunderea pentru realizarea deplină a măsurilor de prevenire și stingerea incendiilor, a instructajului și pregătirii personalului, potrivit atribuțiilor ce le revin, o au cei ce conduc, organizează și controlează activitatea din partea executantului și a beneficiarului conform legislației în vigoare.

Executantul va prezenta o listă cu personalul care va participa la executarea lucrării de reparație a teraselor acoperis.

Personalul care execută lucrarea de **“Reparații capitale terase acoperis”** va avea efectuat de către executant instructajul privind normele de P.S.I.

MĂSURI DE SĂNĂTATE ȘI SECURITATE ÎN MUNCĂ

Măsurile de sănătate și securitate în muncă menționate în prezentul caiet de sarcini (întocmit în conformitate cu legislația în vigoare) se referă la activitățile de execuție și exploatare a suprafețelor tip terase acoperite cu elemente hidroizolatoare aferente construcțiilor, pentru prevenirea riscurilor de accidentare sau îmbolnăvire profesională în conformitate cu Legea 319/2006, cu Norma metodologică de aplicare a Legii, aprobate cu HG 1425/2006 și HG 1146/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă.

Măsurile specifice și generale menționate în legislație se vor asigura de către executant prin :

- protecția utilizatorilor împotriva șocurilor electrice ce ar putea să apară ca urmare a atingerii directe a părților active a instalației sau a unei atingeri indirecte prin intermediul unor părți metalice, ajunse accidental sub tensiune;
- protecția instalației cu echipamente adecvate;
- asigurarea spațiului necesar pentru lucrările de execuție, verificare, întreținere și/sau reparație

Categoriile de riscuri identificate la execuția lucrărilor.

- lucrul la înălțime;

- lucrul în mediu cu praf;

- contactul cu corpuri dure sau ascuțite;

- electrocutarea prin atingere indirectă și directă;

- deplasări pe suprafața înclinată sau alunecoasă;

Pentru evitarea accidentărilor provocate de lucru în mediu cu praf sau datorate contactului cu corpuri ascuțite, fierbinti, se vor folosi mijloace de protecție, echipamentele individuale de protecție asigurate de către angajator :

- cască de protecție rezistentă la penetrație;

- mănuși și încălțăminte de protecție adecvate lucrărilor cu bitum topit, cover asphalt, hidroizolație;

- ochelari de protecție ;

- salopetă de protecție;

- centură de siguranță pentru lucrul la înălțime sau platformă de lucru la înălțime;

- elemente de semnalizare a zonei de accesibilitate;

Se vor respecta prevederile din fișele tehnologice ale echipamentelor, regulamentele de exploatare tehnică, condițiile încăperilor deservite.

Toate lucrarile de executie ,vor fi realizate numai de către personal cu calificare tehnică corespunzătoare și cu instructajul privind normele de securitate și sănătate în muncă efectuat.

MĂSURI PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI

Pentru implementarea măsurilor de protecție a mediului au fost identificate urmatoarele aspecte de mediu semnificative și impacturile asociate acestora :

- Praful și zgomotul pe durata efectuării lucrarilor de demontare si montare a elementelor de acoperis;
 - Molozul rezultat după efectuarea reparatiilor la atic ;
 - Resturile de material tip membrane hidroizolatoare, plastic în urma pozării gurilor de scurgere si a pipelor de aerisire, metal provenit de la glafuri ;
 - resturi de bitum si asphalt;
 - Ambalajele aferente echipamentelor și materialelor utilizate pentru execuția lucrării;
- Pe toată durata realizării lucrării, executantul va lua toate măsurile impuse de normele de mediu pentru colectarea și evacuarea din obiectiv a deșeurilor enumerate mai sus, clasificate ca fiind nevalorificabile și le va depozita în locuri special amenajate.

CAPITOLUL II – CERINTE TEHNICE MINIMALE OBLIGATORII :

Transportul ,montarea, aducerea terenului la starea initiala intra in sarcina intra executantului lucrării.

- Societatile interesate in achizitionarea acestor lucrari sunt invitate la sediul S.M.U.Pascani, pentru a viziona locatia , inaintea depuneri ofertelor.
- Societatea care va executa lucrarile de **“Reparatii capitale terase acoperis”** punere in functiune si intretinere, vor integra , echipamentele tehnologice existente fara a afecta functionalitatea lor
- Societatea care va executa lucrarile de **“Reparatii capitale terase acoperis”** , punere in functiune si intretinere va desemna un **responsabil tehnic cu executia.**
- Pentru asigurarea calitatii lucrari de **“Reparatii capitale terase acoperis”**, executia lucrarilor se va efectua atunci cand conditiile meteorologice o permit si vor fi **finalizate pana la data de 15 octombrie 2022.**
- Societatea care va executa lucrarile de **“Reparatii capitale terase acoperis”** va prezenta alte autorizatii conform legislatiei in vigoare la data contractarii lucrarilor de executie si punere in functiune ,cat si pe parcursul executarii acestora.
- Executia lucrarilor se va face etapizat , se da in lucru o terasa si se finalizeaza , dupa care se trece la repararea urmatoarei terase acoperis, pentru a proteja spatiile de infiltratii datorat conditiilor atmosferice.

Societatea care va executa lucrarile de **“Reparatii capitale terase acoperis”** , punere in functiune si intretinere va prezenta la finalizarea lucrarilor urmatoarele documente:

- Proces verbal de verificare a lucrarilor **“Reparatii capitale terase acoperis”** pe fiecare zona in parte
- Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor.
- Proces verbal de predare primire si instruire a personalul de exploatare.
- Fisele tehnice ale componentelor.
- Certificate de conformitate.
- Certificatele de garantie ale componentelor

- Certificat de garantie a lucrarilor efectuate de **24 luni**
- Devizul oferta de pret pentru lucrarile de “**Reparatii capitale terase acoperis**”, va cuprinde calculul pe fiecare terasa in parte , in care se regasesc urmatoarele: cantitatile de material exprimate in mp.,ml.,bc.,mc., pret unitar, manopera,utilaj, transport ,s.a. total pret deviz in Ron.
- Documentatia componentelor, va fi in conformitate cu standardele nationale si/sau europene de profil, in concordanta cu gradul de Securitate impus de caracteristicile obiectivului .
- Documentatia de executie, va intra in componenta cartii constructiei.
- Prezentarea unui act doveditor privind asigurarea mentenantei si reviziilor tehnice pe toata **perioada garantiei de 24 luni**, de la data punerii in functiune

Intocmit
Ing. Hogas Octav

